

X040467

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 001Na/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024												
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>269</td> <td>Banská Bystrica</td> <td>Sásová</td> <td>Banská Bystrica</td> <td>Banská Bystrica</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	269	Banská Bystrica	Sásová	Banská Bystrica	Banská Bystrica
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
269	Banská Bystrica	Sásová	Banská Bystrica	Banská Bystrica										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
171/1		Zastavaná plocha a nádvorie	92											
171/26		Zastavaná plocha a nádvorie	15											
171/27		Zastavaná plocha a nádvorie	206											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
3060		171/1	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
<p>Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														
Opis stavu predmetu dražby														
<p>Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené													

- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930) č.zml. V 2323/2009 z 18.6.2009 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1097/2020/CE zo dňa 18.12.2020 -726/2009, 1018/2021

- Na parcely C KN č. 171/1, 171/26, 171/27 a stavbu s.č. 3060 na parcele C KN č. 171/1: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 345/22-89 zo dňa 7.3.2024 (zápis do KN dňa 8.3.2024), súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom - (Z 890/2024, čz 217/2024)

Poznámka:

- Oznámenie záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930), č. 0292/105325/15/OVNP zo dňa 5. 5. 2016 o začatí výkonu záložného práva k V 2323/2009- čz 811/2016, 1018/21

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 001Na/2021 dražobníka DUPOS dražobná spol.s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO:36 233 935) zo dňa 28.5.2024- čz 569/2024, P-264/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 7/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 30.01.2024 Všeobecná cena odhadu: 78 500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		