

X040473

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 2/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12	Bratislava	Jarovce	Bratislava V	Bratislava-Jarovce
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
787/1	Zastavaná plocha a nádvorie	116		
787/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
41	787/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici.</p> <p>Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976.</p> <p>Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019.</p> <p>V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou.</p> <p>Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome.</p> <p>Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici.</p> <p>Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976.</p> <p>Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva.</p>				

Strop drevený trámový s rovným podhľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019. V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou. Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

- Poznomená sa vyhlásenie konkurzu na pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41, postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I č. 32OdK/54/2022-11 zo dňa 12.5.2022, právopadné dňa 24.5.2022, správcom je Prvý správcovský dom, k.s. (IČO 35959665) (podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III č. B1-32OdK/54/2022-62 zo dňa 4.10.2023), P-1523/2023.
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.002/2024 z dňa 16.05.2024, dražobníkom DUPOS, spol. s r.o. IČO 36233635, navrhovateľ :Prvý správcovský dom, k.s. na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41 na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podiel 1/3, P-782/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 11.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 26 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		