

X040472

JUDr. Martin Kirňak, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5 Odk/724/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby:</p> <p>Nehnutelností v kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, OÚ Prešov, katastrálny odbor, zapísané na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 742, orná pôda o výmere 5491 m² • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 824, lesný pozemok o výmere 8011 m² • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 869, lesný pozemok o výmere 9344 m² <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Parcela E KN č. 742 sa nachádza mimo zataveného územia obce v časti označovanej ako „Uhliarov jarok“. Zo severnej, južnej a západnej strany je obkolesená lesmi. Pozemok je možné využiť na poľnohospodársku prvovýrobu.</p> <p>Parcely E KN č. 824 a 869 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Brežany, avšak parcela E KN 869 sa nachádza v blízkosti intravilánu obce, pričom parcela E KN 824 bezprostredne nadväzuje na parcelu E KN 869. Obe parcely je možnosť využiť v súlade s ich účelom, t. j. ako lesné pozemky.</p> <p>Rizika spojené s využitím oceňovaných nehnuteľností sú vyznačené na liste vlastníctva.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Parcela E KN č. 742 je toho času neobhospodarovaná. Nenachádzajú sa na nej žiadne stavby.</p> <p>Parcely E KN č. 824 a 869 sú tvorené prevažne listnatým porastom rôznych druhov drevín.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Z - 1973/2016- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 102784774/2016 zo dňa 21.03.2016, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnut. na LV 346, parc. E KN č. 742, 824, 869 (Guman Jozef) v podiele 1/1 – pol. vz. 8/2016</p> <p>Z - 618/2021, Z 1311/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č.</p>			

100121814/2021 zo dňa 26.01.2021 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na podiel 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5/2021, Z – 1311/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2021 – číslo zmeny 6/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov podľa ktorého najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.8)</p> <p>Daňový úrad Prešov si prihlásil pohľadávku vo výške 8.784,97,- Eur zabezpečenú záložným právom.</p>		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, advokát	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
	c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.06.1980		