

Dražby

X040463

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 102EX 655/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák
Ulica: Nám. sv. Michala 5
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Telefónne číslo: +421337331791
Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 8. 8. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Baka
Kataster: Baka
Číslo listu vlastníctva: 183

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/6
Výmera: 800 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/10
Výmera: 958 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 296
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/6
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Lelkes r. Sárkányová
Miesto TP/Sídlo: Baka č. 274, PSČ 930 04
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 165000,00 EUR

Výška zábezpeky: 61875,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK08 8120 0001 1586 3352 7060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	123750,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: -
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	1. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Baka 296, 930 04 Baka

Dražby**Poznámka:**

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033 733 17 91 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 druhá veta z.č. 233/1995 Z.z. na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 123 750,00 EUR.

Variabilný symbol pre zábezpeku a najvyššie podanie: 6552021

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.