

X040471

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 19-11/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>byt č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 55,66 m2. Byt je v pôvodnom stave previedla sa len výmena podláh za plávajúce.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1233/2, k.ú. Filákov, obec Filákov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1954.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 10 Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filákov, IČO: 36 636 916, na podiel B10, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23</p>			
Poradové číslo 23			

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B23, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 10

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 10, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

Poradové číslo 23

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 23, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.05.2024. Všeobecná cena odhadu 28 700,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	28 700,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSC 040 11
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	