

X040470

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2242000124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby		
	25. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby		
	Dom kultúry Detva, Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva, 1.poschodie, kongresová sála		
D.	Čas konania dražby		
	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby		
	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v:

- Okres: Detva,
- Obec: Detva,
- Katastrálne územie: Detva,
- List vlastníctva číslo 1118:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 567 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6312, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196m²;
 - budova obchodu a služieb (popis stavby: objekt služieb) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 6312,

v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: Miloš Melník

Rodné priezvisko: Melník

Dátum narodenia: 24.05.1985

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Adresa: Podjavorinskej 668/9, 027 43 Nižná

(ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Detva v zastavanom území obce v jej okrajovej časti. Nehnuteľnosti sú dobre prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajúce sa na rovinatom povrchu, s možnosťou napojenia na verejnú inžinierske siete. V blízkosti stavby sa nachádza individuálna bytová výstavba.

Budova obchodu a služieb s..č. 1, parcela č. 6312, k.ú. Detva:

Budova predajne súp.č.1 sa nachádza na pozemku parc.č. 6312, k.ú. Detva, v obci Detva, mestská časť Krné. Budova je situovaná mimo zastavaného územia obce, v zástavbe rodinných domov na ulici Železničná, ktoré sú podobného prevedenia z rovnakého obdobia, mnohé rekonštruované. Budova sa nachádza na hlavnej ale nefrekventovanej komunikácii mimo mesta smerujúcej do časti Krné, Piešť I. a II. Budova je vzdialená iba 350m od zastavaného územia mesta Detva, približne 1,1 km od centra mesta, v rovinatom teréne. Stavba je popisne a polohopisne vedená v údajoch príslušného katastrálneho úradu, avšak polohopisný údaj nie je v súlade so skutkovým stavom.

Predajňa a kancelária sa nachádzajú za vstupom od prístupovej komunikácie. Za kanceláriou sa nachádza sociálne zariadenie, v budove sú sklady. Základy tvoria betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je z murovaných stien, materiál nezistený. Deliace nenosné priečky sú murované. Strop je pravdepodobne drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha objektu je sedlová valbová, drevený trámový krov, krytina z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov v predajni sú vnútorné omietky vápenné. Okná sú drevené, zdvojené, pôvodné. Dvere do predajne sú drevené. Podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej a j studenej vody, rozvody kanalizácie. Spôsob prípravy teplej úžitkovej vody a vody pre kúrenie nie je známy. Stavba je zrejme napojená na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia a elektrická energia. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Garáž č. 1 bez súp. č. na parcele č. 6311/3 a Garáž č. 2 bez súp.č. na parcele č. 6311/4 k. ú. Detva sa nachádzajú za budovou predajne. Stavby sú v pôvodnom stave. Majú 1 nadzemné podlažie, plochú strechu. Ide o samostatne prefabrikované železobetónové garáže, s rebrovým nosným systémom a plechovými vrátami.

Celková výmera pozemkov je 846 m².

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	115.000,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c) Názov obce	xxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	