

K035904

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Lakatoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: K vodárni 287 / 49, 951 06 Vinodol
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.12.1971
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/216/2022 S1751
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/216/2022
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka **Juraj Lakatoš**, nar. **08.12.1971**, trvalý pobyt **K vodárni 287/49, Vinodol** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), vyhlasuje **3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 95/2024** dňa **17.05.2024**, **K026878**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluhl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 184	Trvalý trávny porast	906	394	SR, Vinodol, Dolný Vinodol	1/8	79,28
2.	C-KN 185/2	Zastavaná plocha a nádvorie	530	394	SR, Vinodol, Dolný Vinodol	1/8	122,56

Podmienky 3. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:

Por. č. 1. - pozemok „KN-C“ parc. č. 184 - Trvalý trávny porast o výmere 906 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 394 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, obec Vinodol, katastrálne územie Dolný Vinodol, v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku;

Por. č. 2. - pozemku „KN-C“ parc. č. 185/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 394 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, obec Vinodol, katastrálne územie Dolný Vinodol, v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku.

2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v **listinnej podobe**) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 31OdK/216/2022 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväznú ponuku doručenú po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
5. **Ponúknutá kúpna cena môže byť ľubovoľnej hodnoty.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu**

v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **31OdK/216/2022 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.

8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca