

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X040484

Súdny exekútor: JUDr. Jaroslav Špička
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Okulka
Orientačné/súpisné číslo: 24/11
Názov obce: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01

Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 0905/673194
E-mail: jaroslav.spicka@ske.sk

Spisová značka exekučného spisu exekútora: 399EX 270/24
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko: Patrik Geci
Sídlo/Bydlisko
Názov ulice/verejného priestranstva: Plavnica
Orientačné/súpisné číslo: 22
Názov obce: Plavnica
PSČ: 065 45
IČO/Dátum narodenia: 15.09.1978

V exekučnom konaní 399EX 270/24 vykonávanom na základe exekučného titulu notárska zápisnica č.N 1023/2023; Nz 23173/2023; NCRIs 23887/2023 zo dňa 25.08.2023, vykonateľný 01.10.2023 (I. Oprávnený ako veriteľ a Povinný 1 ako dlžník uzatvorili Zmluvu o úvere číslo: 001061/CORP/2016 zo dňa 26.10.2016 (ďalej aj „Zmluva o úvere“), na základe ktorej Oprávnený poskytol v prospech Povinného 1 úver vo výške 224.000,- EUR, (ďalej aj „Úver“), a Povinný 1 sa zaviazal za dohodnutých podmienok Úver vrátiť a zaplatiť úroky a dohodnuté poplatky, poskytnúť potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky zo Zmluvy o úvere. Splatnosť Úveru v zmysle Zmluvy o úvere bola dohodnutá v súlade s ustanovením bodu 2.5.4. Zmluvy o úvere, pričom pôvodný deň splatnosti Úveru bol dohodnutý na 30.09.2026. Časť obsahu Zmluvy o úvere určujú Obchodné podmienky pre úvery podnikateľom.

Nakoľko Dlžník neplnil svoje záväzky zo Zmluvy o úvere riadne a včas, využil veriteľ svoje oprávnenie a v súlade so Zmluvou o úvere a Obchodnými podmienkami pre úvery podnikateľom, ktoré Povinný 1 dňa 26.10.2016 prevzal, čo potvrdil svojim podpisom, Oznámením o predčasnej splatnosti úveru zo dňa 21.02.2022 vyhlásil Úver za predčasne splatný dňa 24.02.2022.

Oprávnený ako veriteľ a Povinný 2 ako pristupujúci dlžník uzatvorili Dohodu o pristúpení k záväzku č. 1383839_1337_DopkZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023 (ďalej aj „Dohoda o pristúpení 1“), na základe ktorej Povinný 2 vyhlásil, že splní za Povinného 1 jeho záväzok zo Zmluvy o úvere, a že v celom rozsahu pristupuje k Záväzku Dlžníka zo Zmluvy o úvere.

Oprávnený ako veriteľ a Povinný 3 ako pristupujúci dlžník uzatvorili Dohodu o pristúpení k záväzku č. 1383839_1338_DopkZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023 (ďalej aj „Dohoda o pristúpení 2“), na základe ktorej Povinný 3 vyhlásil, že splní za Dlžníka jeho záväzok zo Zmluvy o úvere, a že v celom rozsahu pristupuje k Záväzku Dlžníka zo Zmluvy o úvere.

Oprávnený ako veriteľ, Povinný 1 ako dlžník, Povinný 2 ako pristupujúci dlžník a Povinný 3 ako pristupujúci dlžník uzatvorili Uznanie záväzku a dohodu o splácaní záväzku č. 1383839_1339_UZADOSZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023 (ďalej aj len „Dohoda“), v ktorom Povinní uznali svoj splatný záväzok zo Zmluvy o úvere, z Dohody o pristúpení 1 a z Dohody o pristúpení 2 a zaviazali sa k jeho úhrade postupnými splátkami v zmysle čl. III Dohody.

Povinný 2 je konateľ resp. štatutárny orgán a spoločník u Povinného 1.

Povinný 3 je konateľ resp. štatutárny orgán a spoločník u Povinného 1.

Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3 spísali dňa 25.08.2023 pred notárom JUDr. Tomášom Trelloom, so sídlom

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Notárskeho úradu v Bratislave, Mostová 2, Notársku zápisnicu N 1023/2023; Nz 23173/2023; NCRIs 23887/2023 (ďalej aj „Notárska zápisnica“ alebo „Exekučný titul“), ktorá obsahuje právny záväzok, a v ktorej sú vyznačené:

- 1) Oprávnená osoba: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 3608, podnikajúca v SR prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2310/B,
- 2) Povinná osoba 1: G.O. – Sand s. r. o., so sídlom: Plavnica 276, 065 45 Plavnica, IČO: 47 370 106, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 28535/P,
- 3) Povinná osoba 2: Patrik Geci, dátum narodenia: 15.09.1978, rodné číslo: XXXXXX/XXXX, trvale bytom: Plavnica 22, 065 45 Plavnica,
- 4) Povinná osoba 3: Martina Geciová, dátum narodenia: 15.04.1980, rodné číslo: XXXXXX/XXXX trvale bytom: Plavnica 22, 065 45 Plavnica,
- 5) Právny dôvod: Zmluva o úvere číslo: 001061/CORP/2016 zo dňa 26.10.2016, Dohoda o pristúpení k záväzku č. 1383839_1338_DopkZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023, Dohoda o pristúpení k záväzku č. 1383839_1338_DopkZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023, Uznanie záväzku a dohoda o splácaní záväzku č. 1383839_1339_UZADOSZ_2023_CWR SK zo dňa 25.08.2023, Obchodné podmienky pre úvery podnikateľom,
- 6) Predmet a čas plnenia: záväzok Povinnej osoby 1, Povinnej osoby 2 a Povinnej osoby 3 zaplatiť Oprávnenej osobe Uznaný Záväzok spolu s príslušenstvom v lehotách a spôsobom podľa Dohody s konečnou splatnosťou dňa 31.08.2024 a článku III notárskej zápisnice a povinnosť Povinnej osoby 1, Povinnej osoby 2 a Povinnej osoby 3 zaplatiť Oprávnenej osobe Uznaný Záväzok spolu s príslušenstvom v deň, keď dôjde k strate výhody splátok Uznaného záväzku z dôvodov uvedených v Dohode a v článku III notárskej zápisnice.
- 7) Súhlas Povinnej osoby 1, Povinnej osoby 2 a Povinnej osoby 3 s vykonateľnosťou Notárskej zápisnice ako exekučného titulu.

Povinná osoba 1, Povinná osoba 2 a Povinná osoba 3 sa v čl. III Notárskej zápisnice zaviazali splácať svoj uznaný záväzok zo Zmluvy o úvere v lehotách a spôsobom uvedených v bode 3.2 Dohody.

Povinná osoba 1, Povinná osoba 2 a Povinná osoba 3 sa rovnako v čl. III Notárskej zápisnice zaviazala uhradiť Oprávnenej osobe aj príslušenstvo Úveru spôsobom a v lehotách uvedených v čl. III Dohody.

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že :

- Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3, okrem iného, v Notárskej zápisnici uznali svoj záväzok voči Oprávnenému vyplývajúci zo Zmluvy o úvere, z Dohody o pristúpení 1, z Dohody o pristúpení 2 a z Dohody ku dňu podpisu notárskej zápisnice spolu vo výške 135.347,49 EUR (ďalej len „Uznaný záväzok“) a zaviazali sa ho splácať spôsobom a v lehotách podľa dojednaného splátkového kalendára, ktorý bol dohodnutý v Dohode.
- Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3 v Notárskej zápisnici zároveň súhlasili, že v prípade nezaplatenia Uznaného záväzku spolu s príslušenstvom podrobnejšie určenými v Zmluve o úvere a v Dohode, v lehote a spôsobom určenými v Dohode, súhlasia s vykonateľnosťou tohto záväzku v zmysle § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len ako „Exekučný poriadok“) a taktiež súhlasili s tým, aby sa Notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku.

Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3 v Notárskej zápisnici zároveň súhlasili, že ak nastane ktorákoľvek zo skutočností uvedených v bode 3.7 dohody, osobitné oznámenie o strate výhody splátok Uznaného Záväzku sa v takom prípade Povinnému 1, Povinnému 2 a Povinnému 3 nedoručuje a Oprávnený je oprávnený bezodkladne pristúpiť k vymáhaniu celého neuhradeného zostatku Uznaného záväzku vrátane úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva, a to s využitím všetkých dostupných právnych prostriedkov.

II.

Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3 neplnili Uznaný záväzok v zmysle Zmluvy o úvere, Dohody o pristúpení 1, Dohody

Upovedomenia a výzvy exekútorov

o pristúpení 2 a Dohody. Povinní vykonali iba čiastočnú úhradu splátky splatnej dňa 30.09.2023, pričom uhradili iba sumu vo výške 8.000,- EUR (táto sa započítala na úhradu splatných úrokov z úveru vo výške 1.421,88 EUR, úhradu splatných poplatkov vo výške 687,18 EUR a úhradu časti nákladov z uplatnenia pohľadávky v dražbe vo výške 5.890,94 EUR), zostatok splátky splatnej dňa 30.09.2023, rovnako ako splátku splatnú dňa 30.10.2023 a 30.11.2023 Povinní neuhradili, čím sa dostali do omeškania s plnením Uznaného záväzku. Následkom toho, v súlade s bodom 3.7. Dohody Povinní stratili výhodu splátok a Oprávnený je oprávnený požadovať okamžité zaplatenie celého neuhradeného zostatku Uznaného záväzku vrátane úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva

Keďže Povinní ani do dnešného dňa neuhradili svoj Uznaný záväzok Oprávnenému, predstavuje Notárska zápisnica exekučný titul pre vykonanie exekúcie na majetok Povinného 1, na majetok Povinného 2 a na majetok Povinného 3 v prospech Oprávneného. Preto navrhujeme, aby súdny exekútor vykonal nútený výkon vyššie uvedeného rozhodnutia – exekúciu na majetok Povinného 1, na majetok Povinného 2 a na majetok Povinného 3.

S poukazom na vyššie uvedené je zrejmé, že Notárska zápisnica nadobudla právoplatnosť dňa 25.08.2023 (deň jej spísania) a vykonateľnosť dňa 01.10.2023 (deň kedy sa Povinní dostali do omeškania so splácaním svojho záväzku).

III.

Vzhľadom na to, že záväzok Povinného 1, Povinného 2 a Povinného 3 do dnešného dňa nie je uhradený v celom rozsahu, navrhujeme, aby súdny exekútor vykonal nútený výkon vyššie uvedeného rozhodnutia – exekúciu na majetok Povinného 1, na majetok Povinného 2 a na majetok Povinného 3 v prospech Oprávneného, a to v celom rozsahu ich nesplnených záväzkov voči Oprávnenému.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnený navrhuje, aby súdny exekútor v súlade so spôsobmi vykonania exekúcie uvedenými v ustanovení § 63 a nasl. Exekučného poriadku vymohol od Povinného 1, od Povinného 2 a od Povinného 3 v prospech Oprávneného pohľadávku priznanú v Notárskej zápisnici

), ktorý vydal JUDr. Tomáš Trella, so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mostová 2 a na základe poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124210089, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 27.03.2024 proti povinnému:

Patrik Geci, Plavnica 22, Plavnica, nar. 15.09.1978

v prospech oprávneného:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČO: 64948242

(zastupuje zákonný zástupca: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A 1525/1, 813 33 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47251336)

sa napriek vykonanému šetreniu nepodarilo upovedomenie o začatí exekúcie doručiť povinnému do troch mesiacov od začatia exekúcie, preto sa upovedomenie o začatí exekúcie doručí povinnému v zmysle § 61b ods. 3 Exekučného poriadku účinného od 1.4.2017 oznámením v Obchodnom vestníku. Upovedomenie o začatí exekúcie sa považuje za doručené uplynutím 30 dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku.