

X040168

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 20 , katastrálne územie Rimavica Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lehota nad Rimavicou, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s asfaltovou povrchovou úpravou vo vzdialenosti od centra obce cca 200 m. Začiatok užívania budovy bol v roku 1934 ako materská škola. V rokoch 2018 - 2020 bola budova kompletne rekonštruovaná a v čase obhliadky bola využívaná ako rodinný dom na bývanie. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Verejná kanalizácia v predmetnej lokalite v čase obhliadky nebola riešená, z domu je kanalizácia napojená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný bez podpiwničenia a bez obytného podkrovia. Dispozičné riešenie: 1.NP: zádverie spojené s chodbou, obývacia izba, kuchyňa s umiestneným plynovým kondenzačným kotlom, kúpeľňa s WC a zadná izba. Zastavaná plocha 1.NP je 91,88 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou zrealizovanou dodatočne pri rekonštrukcii domu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, drevené trámové s rekonštruovaným podhlľadom a zateplením. Krovky strechy sú väznicové sedlové, pokryté plechovou pozinkovanou krytinou vymenenou v roku 2018. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok na zateplení, rekonštruované v roku 2018. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Dvere boli vymenené v roku 2020. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové, rekonštruované v roku 2018. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby rekonštruované v roku 2020. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Murovaný sklad**

Drobná stavba - sklad bez súpisného čísla, je umiestnený v zadnej severnej časti dvora na parcele č. 93/3. Vybudovaný bol v roku 2016. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z dvora cez dvere drevenej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP murovaného skladu je 4,06 m².

2. Altánok

Altánok je umiestnený pri dome z východnej strany na parcele č. 93/1. Bol vybudovaný v roku 2018. Altánok je zrealizovaný z nosnej zvislej konštrukcie z povrchovo upravovaných drevených hranolov bez výplne. Strecha altánku je zrealizovaná ako sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA. Podlaha altánku je s povrchovou úpravou z monolitického betónu so zatreným povrchom.

Zastavaná plocha altánku je 9,15 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,
- d) záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,
- e) exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- f) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- h) exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	