

K036839

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalimír Galčák

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 33 792 275

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák

Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/74/2022 S1989

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/74/2022

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty - Aktualizácia

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Dalimír Galčák**, nar. 15.06.1960, trvale bytom Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo, do 12.12.2005 podnikajúci pod obchodným menom Dalimír Galčák, s miestom podnikania Medvedzie 161/43-24, 027 44 Tvrdošín, IČO: 33 792 275, **v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 2OdK/74/2022**, týmto aktualizujem súpis majetku konkurznej podstaty – všeobecná podstata, v celej časti I. Nehnutelnosti - Spoluvlastnícke podiely k pozemkom okres Tvrdošín, obec Zábiedovo, kat. úz. Zábiedovo :

I. NEHNUTEĽNOSTI										
Por.č.	Parcelné číslo	Parcela reg.	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie+Obec	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka k súpisovej hodnote
a) Spoluvlastnícke podiely k pozemkom okres Tvrdošín, obec Zábiedovo, kat. úz. Zábiedovo										
1	5744/7	C	trvalý trávny porast	57	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	147,98 €	1 Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
2	5744/8	C	záhrada	23	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	463,22 €	
3	5744/9	C	záhrada	28	387	Zábiedovo	Tvrdošín	1/1	563,92 €	
4	5925/1	E	orná pôda	775	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	657,44 €	
5	8002/2	C	ostatná plocha	486	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,62 €	
6	8004/2	C	ostatná plocha	592	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,50 €	
7	8030	C	ostatná plocha	500	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,87 €	
8	8080	C	trvalý trávny porast	1307	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	23,18 €	
9	8081	C	trvalý trávny porast	2203	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	39,07 €	
10	8005	C	ostatná plocha	1624	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	28,80 €	
11	8006	C	trvalý trávny porast	281	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	4,98 €	
12	8015	C	ostatná plocha	717	2508	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	12,71 €	
13	3350/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	245	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,90 €	
14	1725/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	6	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,12 €	
15	1753/5	C	zastavaná plocha a	106	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,12 €	

16	1753/6	C	zastavaná plocha nádvorie	62	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,24 €	
17	1753/7	C	zastavaná plocha nádvorie	7	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,14 €	
18	3298/3	C	zastavaná plocha nádvorie	1	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,02 €	
19	3350/121	C	zastavaná plocha nádvorie	325	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,50 €	
20	4202/13	C	zastavaná plocha nádvorie	107	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,14 €	
21	7267/6	C	zastavaná plocha nádvorie	14	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,28 €	
22	7267/7	C	zastavaná plocha nádvorie	27	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,54 €	
23	7269/3	C	zastavaná plocha nádvorie	2016	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	40,33 €	
24	7269/4	C	zastavaná plocha nádvorie	703	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	14,06 €	
25	7269/7	C	zastavaná plocha nádvorie	300	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,00 €	
26	7269/8	C	zastavaná plocha nádvorie	8	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,16 €	
27	7269/9	C	zastavaná plocha nádvorie	618	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	12,36 €	
28	1600/5	C	zastavaná plocha nádvorie	510	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	10,20 €	
29	1726/4	C	zastavaná plocha nádvorie	333	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	6,66 €	
30	1726/5	C	zastavaná plocha nádvorie	124	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,48 €	
31	1726/6	C	zastavaná plocha nádvorie	52	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,04 €	
32	6468/2	E	trvalý trávnny porast	134	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
33	6477/1	E	orná pôda	27	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,54 €	
34	6483/1	E	trvalý trávnny porast	25	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	
35	3306/1	E	trvalý trávnny porast	508	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,16 €	
36	602	E	orná pôda	3582	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	382,38 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
37	753	E	orná pôda	1426	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	152,23 €	
38	756	E	orná pôda	2845	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	303,71 €	
39	1293	E	orná pôda	563	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	60,10 €	
40	1294	E	orná pôda	979	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	104,51 €	
41	1295	E	orná pôda	693	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	73,98 €	

42	1296	E	trvalý trávny porast	438	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	46,76 €
43	1297	E	orná pôda	1801	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	192,26 €
44	2802	E	trvalý trávny porast	2253	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	240,51 €
45	2857	E	trvalý trávny porast	6684	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	713,52 €
46	3718	E	orná pôda	1050	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	112,09 €
47	3719	E	orná pôda	719	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	76,75 €
48	3994/1	E	orná pôda	1473	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	157,24 €
49	4069	E	trvalý trávny porast	1097	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	117,11 €
50	4303	E	trvalý trávny porast	2844	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	303,60 €
51	4395/2	E	trvalý trávny porast	66	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	7,05 €
52	4396	E	trvalý trávny porast	928	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	98,00 €
53	4397	E	trvalý trávny porast	2310	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	246,59 €
54	4398	E	trvalý trávny porast	4238	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	462,01 €
55	4778	E	trvalý trávny porast	1218	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	130,02 €
56	5233	E	orná pôda	947	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	101,09 €
57	5234	E	orná pôda	2486	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	265,38 €
58	5925/2	E	orná pôda	655	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	105,46 €
59	6694	E	orná pôda	1382	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	147,53 €
60	6942	E	orná pôda	1584	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	169,09 €
61	638	E	trvalý trávny porast	2772	692	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	147,96 €
62	4202/19	C	trvalý trávny porast	2784	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,91 €
63	1335	E	trvalý trávny porast	848	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €
64	3291	E	trvalý trávny porast	3194	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,45 €
65	3295	E	trvalý trávny porast	13580	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,16 €
66	3296	E	trvalý trávny porast	2671	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,21 €
67	3298	E	trvalý trávny porast	16272	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	7,38 €
68	3307/2	E	trvalý trávny	951	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,43 €

69	6168	E	porast orná pôda	5632	1575	Zábiedovo	Tvrdošín	1407/5632	171,65 €	
70	652	E	trvalý trávny porast	1110	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	
71	835/2	E	trvalý trávny porast	461	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,21 €	
72	979	E	trvalý trávny porast	49773	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	34,05 €	
73	1725	E	trvalý trávny porast	113100	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	51,30 €	
74	4047	E	trvalý trávny porast	136850	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	62,07 €	
75	4048	E	trvalý trávny porast	1704	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,77 €	
76	4049	E	trvalý trávny porast	10042	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	4,56 €	
77	4146	E	trvalý trávny porast	1301	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,59 €	
78	4147	E	trvalý trávny porast	1030	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,47 €	
79	4148	E	trvalý trávny porast	5907	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
80	5112	E	trvalý trávny porast	7472	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	3,39 €	
81	5113	E	trvalý trávny porast	1122	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,51 €	
82	5114	E	trvalý trávny porast	1151	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,52 €	
83	5928	E	trvalý trávny porast	4077	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,85 €	
84	4471	E	trvalý trávny porast	753	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	45,93 €	
85	4472	E	trvalý trávny porast	1265	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	77,17 €	
86	4568	E	trvalý trávny porast	2296	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	140,06 €	
87	8001	C	trvalý trávny porast	574	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
88	963	E	trvalý trávny porast	1237	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	75,46 €	
89	1559	E	trvalý trávny porast	2987	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	182,21 €	
90	1560	E	trvalý trávny porast	3391	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	205,63 €	
91	6941	E	trvalý trávny porast	338	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8	67,91 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znancom Ing. Martin Schestág
92	3305/1	C	lesný pozemok	243261	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	670,47 €	

93	3305/2	C	lesný pozemok	22947	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	22,23 €	
94	4202/16	C	lesný pozemok	648511	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	534,21 €	1
95	4202/17	C	lesný pozemok	17111	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	20,11 €	
96	4202/18	C	lesný pozemok	213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,32 €	
97	1750	E	lesný pozemok	264735	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	663,50 €	
98	1751	E	lesný pozemok	7124	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	11,22 €	
99	1752	E	lesný pozemok	8840	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	13,38 €	
100	1753	E	lesný pozemok	651643	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	355,00 €	1
101	2018	E	lesný pozemok	630995	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	109,49 €	1
102	2283	E	trvalý trávny porast	12208	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	19,28 €	
103	2458	E	trvalý trávny porast	35269	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	56,61 €	
104	2729	E	trvalý trávny porast	1762	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,49 €	
105	2730	E	trvalý trávny porast	49114	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	129,80 €	
106	2732	E	lesný pozemok	31200	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	131,13 €	
107	2733	E	lesný pozemok	61555	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	189,55 €	
108	3074	E	lesný pozemok	268193	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	763,65 €	
109	3075	E	lesný pozemok	4631	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	17,70 €	
110	3076	E	lesný pozemok	1329127	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	463,92 €	3
111	3237	E	trvalý trávny porast	92213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	146,78 €	
112	3294	E	trvalý trávny porast	306	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,22 €	
113	3299	E	trvalý trávny porast	993	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,57 €	
114	3301	E	trvalý trávny porast	678	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
115	2036	E	trvalý trávny porast	4212	978	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	610,06 €	
116	3233	E	trvalý trávny porast	10695	1231	Zábiedovo	Tvrdošín	9359/21390	886,92 €	1
117	4964	E	trvalý trávny porast	2681	1480	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	511,40 €	
118	4965	E	trvalý trávny porast	3051	1480	Zábiedovo	Tvrdošín	7/16	587,55 €	
119	1695	E	trvalý trávny porast	16299	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	17,55 €	
120	1726	E	trvalý trávny porast	8408	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	11,28 €	
121	2731	E	lesný	189366	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000		

			pozemok						443,05 €	
122	6383	E	lesný pozemok	13944	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	44,31 €	
123	2122	E	trvalý trávny porast	3017	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	743,90 €	
124	2706	E	trvalý trávny porast	557	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	122,65 €	
125	3022	E	trvalý trávny porast	470	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	121,40 €	
126	3125	E	trvalý trávny porast	4722	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	910,71 €	
127	3201	E	trvalý trávny porast	1923	2261	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	356,84 €	
128	1927	E	trvalý trávny porast	5648	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	843,25 €	
129	1977	E	trvalý trávny porast	861	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	224,67 €	
130	3305/1	E	lesný pozemok	90	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,33 €	Hodnota určená na základe záznamu zo dňa 27.12.2022
131	3305/2	E	lesný pozemok	281	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,04 €	
132	3305/4	E	lesný pozemok	791	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,94 €	
Súpisová hodnota nehnuteľností :									39 924,05 €	

Dôvod aktualizácie: Ocenenie spoluvlastníckych podielov Džžníka na základe:

- Por. č. 1 – 35, Znaleckého posudku č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka,
- Por.č. 36 – 90, Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
- Por.č. 91 – 129, Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág.

V Žiline dňa 25.06.2024

JUDr. Tomáš Šufák, správca