

**K035553**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VITRA s.r.o., v konkurze  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 695 785  
Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.  
Sídlo správcu: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 27K/46/2021 S 1433  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/46/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY č. 012024**

Spoločnosť Crossdefault Management Group, k. s. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) a podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o konkurze“) zverejňuje v zmysle zákona o dražbách toto Oznámenie o výsledku dražby.

**Dražobník**

Obchodné meno: **Crossdefault Management Group, k. s.**  
Sídlo: Grösslingova 56, 811 09 Bratislava  
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr,  
vložka č.: 900/B, zn. správcu S1433  
IČO: 45 462 801

**Navrhovateľ dražby**

Obchodné meno: **Crossdefault Management Group, k. s.**  
Sídlo: Grösslingova 56, 811 09 Bratislava  
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr,  
vložka č.: 900/B, zn. správcu S1433  
IČO: 45 462 801

správca úpadcu:

Obchodné meno: **VITRA s.r.o., v konkurze**  
Sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 52439/B  
IČO: 36 695 785

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava sp.zn. 27K/46/2021 zo dňa 04.02.2022 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 29/2022, ktorý bol publikovaný dňa 11.02.2022 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu spoločnosti VITRA s.r.o., v konkurze so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť **Čechová Insolvency Services k.s.**, so sídlom Staromestská 3, Bratislava. Uznesením Okresného súdu Bratislava zo dňa 10.6.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 116/2022 zo dňa 16.06.2022 odvolal súd správcu Čechová Insolvency Services k.s. a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty - spoločnosť **Crossdefault Management Group, k. s.**, so sídlom kancelárie Grösslingova 56, 811 09 Bratislava, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

**Miesto konania dražby:** BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie

**Dátum konania dražby:** 24.6.2024

**Čas otvorenia dražby:** 12.30 hod.

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 10535, k.ú. Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a to :

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1586/298	6	Ostatná plocha
1586/299	9	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet dražby**“ )

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**Opis a stav predmetu dražby:**

Predmetom dražby je pozemok p.č. 1586/298 o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 1586/299 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite bytových domov Na Hore na okraji mesta Košice v katastrálnom území Furča.

Pozemok p.č. 1586/298 tvorí okolie bytových domov a jedná sa o zelenú plochu okolo bytových domov.

Pozemok p.č. 1586/299 je spevnená plocha pri parkovisku bytového domu.

Pozemky majú možnosť napojenia na všetky inžinierske siete v bezprostrednom dosahu a prístup k pozemkom je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Negatívnym účinkom sú vecné bremená, svahovitosť pozemku a nemožnosť zastavania.

*Príslušenstvom predmetu dražby je :* Vonkajšia úprava: betónová spevnená plocha – spodná stavba, betónová spevnená plocha – vrchná stavba, betónový obrubník okolo spevnenej stavby.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- a) *Nájomné práva viaznuce na predmete dražby*
- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

b) *Vecné bremená*

**V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou**

- Vecné bremeno v prospech Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, IČO: 17078202 na parcelu p.č. 1586/1, p.č. 1586/32, 1586/33, 1586/48 až 1586/52, 1586/58, p.č. 1586/66 až 1586/74, 1586/76, 1586/79, 1586/88, 1586/89, 1586/90, 1586/102, 1586/108 až 1586/110, 1586/117 - 1586/124, 1586/127 - 1586/135, parc.č. 1586/142 - 1586/147, 1586/150 - 1586/154, parc.č. 1586/157, parc.č. 1586/159, parc.č. 1586/163 - 166, parc.č. 1586/169, 1586/171 - 176, 183, 184, 199, 204-206, 213-214, 1586/251-1586/262, 1586/267 - 1586/271, 1586/273-1586/279, 1586/281, 1586/282, 1586/283, 1586/284, 1586/293, 1586/296, V-70/2003 v.z.174/03 CKN parc.č. 1586/251 - 1586/263, 1586/265, 1586/266, č. 1586/268, 1586/269, 1586/271, 1586/270, 1586/276 - 1586/279, 1586/282 - 1586/284, 1586/289. (doplnenie parcel po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácií, k Z- 1482/2016 - číslo zmeny - 601/16) ( Doplnenie pozemku C KN parc. číslo 1586/297, po zápise G.p číslo 53/2023, G1-323/2023 R 1018/2023 - číslo zmeny - 1222/23 ) (Doplnenie parc. C KN č.1586/298, 1586/299 podľa GP č. 75/2023-R-1972/2023-č.z.2356/2023) (Doplnenie parcely C KN c. 1586/300, GP. c. 9/2024 (G1-95/2024), R-328/2024 c.z. 272/2024)
- Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2001 - zriadenie pevných bodov P-V-1, P-V-2, piezometrického vrtu HG-V-1 na parcelách 1586/1, p.č. 1586/32, 1586/33, 1586/48 až 1586/52, 1586/58, p.č. 1586/66 až 1586/74, 1586/76, 1586/79, 1586/88, 1586/89, 1586/90, 1586/91, 1586/102, 1586/108 až 1586/110, 1586/117 - 1586/124, 1586/127 - 1586/135, parc.č. 1586/142 -1586/147, 1586/150 - 1586/154, parc.č. 1586/157, 1586/159, 1586/160, 1586/2, 1586/18, 1586/22, 1586/23, p.č. 1586/163 - 166, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 1586/183 - 185, 188- 190, 196 - 200, 204-206, 213-214, 1586/251 1586/265, 1586/267-1586/269, 1586/271, 1586/273-1586/279, 1586/282-1586/284, 1586/289, 1586/293, 1586/296 v

prospech Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice V-829/2001. Povinný z vecného bremena bude trpieť vstup poverených osôb na parcely po dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy v.z.1221/01 CKN parc.č. 1586/251 - 1586/263, 1586/265, 1586/266, č. 1586/268 - 1586/271, 1586/276 - 1586/279, 1586/282-1586/284. (doplnenie parciel po zápise GP č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácií, k Z- 1482/2016 - číslo zmeny - 601/16) (Doplnenie pozemku C KN parc. číslo 1586/297, po zápise G.p. číslo 53/2023,G1-323/2023 R 1018/2023 - číslo zmeny - 1222/23 ) (Doplnenie parc. C KN č.1586/298, 1586299 podľa GP č. 75/2023-R-1972/2023-č.z.2356/2023) (Doplnenie parcely C KN c. 1586/300, GP. c. 9/2024 (G1-95/2024), R-328/2024 c.z. 272/2024)

- Vecné bremeno v prospech Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, IČO: 17078202, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku trpieť vstup poverených osôb a stavebných mechanizmov na p.č. 1586/1, p.č. 1586/32, 1586/33, 1586/48 až 1586/52,1586/66 až 1586/74, 1586/76, 1586/77, 1586/79, 1586/88, 1586/89, 1586/93, 1586/102, 1056/108 až 1586/110, 1586/117 - 1586/124, 1586/127 - 1586/135, 1586/142 - 1586/147, 1586/150 - 1586/154, p.č. 1586/157, 1586/159, 1586/160, p.č. 1586/163, 166, 169, 171, 172, 173, 174, 176, p.č. 1586/183, 1586/184, 1586/190, 1586/198, 1586/199-200, 1586/213-214, 1586/251-1586/263, 1586/265, 1586/267-1586/271,1586/273-279, 1586/282-284, 1586/289, 1586/293, 1586/296 v celom rozsahu, za účelom rekonštrukcie horizontálnych vrtov HV č. 217 a 217A , na dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy, za účelom kontroly výdatnosti a stavu horizontálnych vrtov a to v jarnom a jesennom období. V-10258/2008 zo dňa 12.11.2008 v.z.2669/08 C KN parc. č. 1586/251-1586/263, 1586/265, 2586/266, č. 1586/268, 269, 271, 276, 282, 284. ( doplnenie parc. po zápise GP č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácii, k Z-1482/2016 - č. z. 601/16 ), ( Doplnenie pozemku C KN parc. číslo 1586/297, po zápise G.p. číslo 53/2023,G1-323/2023 R 1018/2023 - číslo zmeny - 1222/23 ) (Doplnenie parc. C KN č.1586/298, 1586299 podľa GP č. 75/2023-R-1972/2023-č.z.2356/2023) (Doplnenie parcely C KN c. 1586/300, GP. c. 9/2024 (G1-95/2024), R-328/2024 c.z. 272/2024)
- Vecné bremeno v prospech Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, IČO: 17078202, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku trpieť vstup poverených osôb a stavebných mechanizmov na p.č. 1586/1, 1586/32, 1586/33, 1586/48 až 1586/52, 1586/58, 1586/66 až 74,1586/76, 1586/79, 1586/88, 1586/89, 1586/93, 1586/102, 1586/108 až 1586/110, 1586/117 - 1586/124, 1586/127 - 1586/135, 1586/142 - 1586/147, 1586/150 - 1586/154, 1586/157, 1586/159, 1586/160, 1586/163, 166, 169, 171, 172, 173, 174, 176, p.č. 1586/183, 1586/190, 192, 198, 199, 200, 1586/213-214, 1586/251-1586/263, 1586/265, 1586/267-1586/271,1586/273-280, 1586/282-284, 1586/293, 1586/296 v celom rozsahu, za účelom rekonštrukcie horizontálnych vrtov HV č. 217 a 217A , na dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy, za účelom kontroly výdatnosti a stavu horizontálnych vrtov a to v jarnom a jesennom období. V-10258/2008 zo dňa 12.11.2008 v.z.2669/08 C KN parc. č. 1586/251-1586/263, 1586/265, 1586/266, č. 1586/268, 269, 271, 276, 280, 282, 284. ( doplnenie parc. po zápise GP č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácii, k Z-1482/2016 - č. z. 601/16 ), ( Doplnenie pozemku C KN parc. číslo 1586/297, po zápise G.p. číslo 53/2023,G1-323/2023 R 1018/2023 - číslo zmeny - 1222/23 ) (Doplnenie parc. C KN č.1586/298, 1586299 podľa GP č. 75/2023-R-1972/2023-č.z.2356/2023) (Doplnenie parcely C KN c. 1586/300, GP. c. 9/2024 (G1-95/2024), R-328/2024 c.z. 272/2024)
- Vecné bremeno pôsobiace na strane oprávneného „in rem“ a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1586/71 strpieť na predmetnom pozemku v nevyhnutnom rozsahu prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1586/290. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-3018/2021 zo dňa 27.04.2021 - č.z.881/2021
- Povinný z vecného bremena: Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.reg.CKN č.1586/121 v nevyhnutnom rozsahu prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.reg.CKN č. 1586/125. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-13634/2021 z 8.12.2021 - 2732/21

d. *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby*

- Poznámka: Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: VITRA s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, Bratislava, IČO: 36 695 785 Uznesením OS Bratislava I č. 27K/46/2021 - 96, P-309/2022, č.z. 1106/2022

#### **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, Čsl. Armády 2355/28, 075 01Třebišov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.03.2024

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 444,63 EUR**

**Najnižšie podanie: 444,63 EUR**

**Minimálne prihodenie: 100 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 100 EUR**

#### **Licitátor dražby:**

JUDr. Richard Konta, nar. 16.09.1982, r.č. XXXXXX/XXXX , bytom Mostová 140, 925 07 , Mostová

#### **Výška ceny dosiahnutá vydražením :**

1 700 EUR

V Bratislave, dňa 25.6.2024

Dražobník

-----  
**Crossdefault Management Group, k.s.**

Mgr. Tomáš Baštic

komplementár

