

X040166

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	12:45 hod. – 12:50 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Lúka, katastrálne územie: Lúka, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 531, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „C“ č. 929/3 o výmere 6117 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 931/1 o výmere 5905 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 934/1 o výmere 25573 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 938 o výmere 24926 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a podľa územnoplánovacej informácie sa nachádzajú v rekreačnej zóne určenej na výstavbu golfového ihriska. Do centra najbližšieho mesta Piešťany je možnosť sa dostať do 15 minút osobným motorovým vozidlom a medzimestskou autobusovou dopravou z centra obce Lúka, pričom zastávka autobusu je cca 1,2 km od predmetných pozemkov. Ide o plochu rekreačných území. <u>Analýza polohy predmetu opakovanej dražby:</u> Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, medzi korytom rieky Váh a diaľnicou D1. Čiastočne sa pozemky podľa dostupných informácií nachádzajú v záplavovej oblasti. Prístupné sú po obecnej účelovej komunikácii. Centrum obce je vzdialené od danej zóny približne 1,2 km. Pozemky sú prevažne rovinaté, zarastené trávnatým porastom. Inžinierske siete v čase obhliadky neboli zistené. <u>Analýza využitia predmetu opakovanej dražby:</u> Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú určené platným územným plánom, potvrdené územnoplánovacou informáciou zo dňa 7.8.2023, ako rekreačná zóna obce, tzv. Golfový areál. Tento spôsob využívania pozemkov bol podmienený spracovaním osobitej štúdie, ktorá podľa vyjadrenia obce nebola doteraz predložená. Aktuálne sú pozemky prevažne využívané na poľnohospodársku produkciu, a ostatné sú zarastené			

trávnatým porastom. Na pozemkoch nebola v čase obhliadky umiestnená žiadna stavba.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa, že predmet opakovanej dražby je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2023/005308-003, zo dňa 15.03.2023 a dodatkov OU-NM-PLO-2023/005308-018 a OU-NM-PLO-2023/005308-020;
- b) Pod V 2779/2007 a V 2391/2008 sa zriaďuje záložné právo prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina (pôvodne: Dexia banka Slovensko a.s.);
- c) Záložné právo v prospech Ardeo Fin, s. r. o., IČO: 54 602 505, so sídlom Gajova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na základe zmluvy, pod V 1243/2023, vklad povolený dňa 19.06.2023;
- d) Zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 531/2020 (Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albín Božek - súdny exekútor), na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Jaroslava Mišuru, nar. 21.07.1949,
- e) Pozemok parcely registra „C“ č. 938 je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom - spoločnosťou Franco Slovakia engaged s.r.o., IČO: 54 131 774, so sídlom: Gajova 4, 811 09 Bratislava na dobu neurčitú. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy má nájomca k pozemku parcely registra „C“ č. 938 predkupné právo.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 09.08.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Róbertom Hirschom: 157.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatsedemtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			-	
b) Orientačné/súpisné číslo			-	
c) Názov obce			-	d) PSČ -
e) Štát			-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		