

K035719

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gente Gema Group s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slavkovská 1731 / 0, 060 01 Kežmarok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 647 110
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Južná trieda 48, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/33/2009 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/33/2009
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dražby zo dňa 25.06.2024**Sp. zn. 2K/33/2009 S1240****[štvrté kolo]**

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206a ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2011 (ďalej aj len ako „ZKR“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“) Oznámenie o výsledku opakovanej dražby:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, príslušná kancelária Južná trieda 48, 040 01 Košice, správca úpadcu Gente Gema Group s.r.o. v konkurze so sídlom Slavkovská 1731, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 647 110.

Miesto konania opakovanej dražby: Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

Dátum konania opakovanej dražby: 25.06.2024.

Čas konania opakovanej dražby: 10.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]

Kolo dražby: Štvrté.

Predmet opakovanej dražby: Nehnutelnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 5522, okres: Hlohovec, Obec: Hlohovec, Katastrálne územie: Hlohovec

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 7166/2 | 3 075 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 7166/3 | 4 962 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 7170/1 | 84 705 | Ostatná plocha |
| 7171/2 | 4 558 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 7171/3 | 570 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 7172/2 | 164 | Ostatná plocha |

Vlastník: Vatr Jaroslav r. Vatr, Malé Orvište 16, OSTROV, SR, Dátum narodenia: 22.06.1958; Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu opakovanej dražby a jeho stavu: Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Hlohovec a sú situované v nezastavanom území mesta Hlohovec, južne od mesta, v blízkosti rieky Váh. Sú prístupné poľnou komunikáciou z hlavnej cesty spájajúcej Leopoldov s obcou Horné Zelenice. V okolí nie je žiadna zástavba a aj podľa UP mesta Hlohovec sa tam žiadna výstavba neplánuje a lokalita ostane ako zeleň. Pozemky predstavujú jednak plochu, kde neboli vyťažené všetky štrkopiesky a jednak plochu medzi vyťaženými priestormi, kde sú v súčasnosti vodné plochy a plochy slúžiace ako komunikácie. Súvislá zástavba obce Horné Zelenice je vzdialená cca 1 km a okraj mesta Hlohovec je vzdialený cca 2,8 km vzdušnou čiarou. Najbližšia zastávka prímestskej dopravy je v obci Horné Zelenice. Pozemky nie sú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Nevyhradené zásoby nerastov: Na pozemkoch par. č. 7170/1 a č. 7172/2 v katastrálnom území Hlohovec sa nachádzajú nevyhradené nerasty. Predmetné územie nie je evidované v evidencii ložísk Štátneho geologického ústavu D. Štúra. Z geotektonického hľadiska je predmetné územie súčasťou jednotky vnútrohorské panvy – trnavsko-dubnickej panvy, na ktorej sa nachádzajú terasové a fluvialne sedimenty rieky Váh, Rieka Váh tu tvorí údolnú nivu širokú niekoľko kilometrov a vyplnená je fluvialnymi sedimentmi s hrúbkou od 5m do 15 m. Priamo v predmetnom území sú fluvialne sedimenty tvorené sedimentmi údolnej nivy, kde sa dá predpokladať ich priemerná hrúbka 5 -10 m.

Predmetné územie je budované kvartérnymi sedimentmi – zeminami typu štrkopieskov, ktoré sú prekryté jednozrnnými a piesčitými nivnými sedimentmi [povrchová skrývka], podložie je tvorené neogénnymi ílmi. Ako ložiskovú surovinu možno po odhumusovaní územia uvažovať pokryvné vrstvy tvorené hlinito-piesčitými sedimentmi, ktoré sú vhodné do násypov a piesčité štrky, ktoré sú vhodné na viaceré účely [násypy, kamenivo do betónov, aktívna zóna cestných komunikácií, výmena podložia a pod.]. Klastiká typu štrk, štrk piesčitý tvoria základnú ložiskovú surovinu, súdržné zeminy typu hlin pieskov hlinitých tvoria skrývku. Hrúbka skrývky kolíše v danom priestore od 0,00 m do 4,30 m, priemerná hrúbka je cca 2,0 – 2,5 m. Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvu štrkov a pohybuje sa v hĺbke 1,90 – 4,40 m pod povrchom v závislosti na konfigurácii terénu.

Pri výpočte stavu zásob bola do úvahy zobrať iba parcela č. 7170/1o výmere 84 705 m², nakoľko plocha parcely č. 7172/2 je príliš malá [164 m²], pričom výpočet uvažuje len so zásobami, ktoré je v medziach predmetnej parcely možné vydobýť a vzhľadom na potrebu dodržania záverných svahov a ochranných pilierov bola celková plocha pre výpočet zásob znížená v prípade hlinitých pieskov o 10% a v prípade štrkopieskov o 20%.

Zásoby, ktoré je možné v hraniciach parcely č. 7170/1 vydobýť:

| Druh suroviny | Plocha ťažby | Hrúbka suroviny [m] | Objem zásob [m ³] | Objemová hmotnosť [t.m ³] | Množstvo zásob [t] |
|----------------|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Hlinité piesky | 76 235* | 2,08 | 158 569 | 1,68 | 266 396 |
| Štrkopiesky | 67 764** | 5,54 | 375 413 | 1,95 | 732 055 |

*Ide o plochu parcely KNC 7170/1 zníženú o 10%, resp. o 20%** [zníženie vzhľadom na potrebu dodržania záverných svahov a ochranných pilierov]

Celková cena surovín:

| Produkt | Zásoby v ložisku [t] | Cena [v EUR za 1 t] | Celková cena [v EUR] |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Hlinitý piesok | 266 396 | 5,64 | 1 502 473,00 |
| Štrkopiesok | 732 055 | 11,95 | 8 748 057,00 |
| Celková cena surovín na parcele KNC 7170/1 k.ú. Hlohovec | | | 10 250 530,00 |

Všeobecná cena surovín na parcele č. KNC 7170/1 metódou kapitalizovaných poplatkov za banskú činnosť (royalty): 1.025.053,00 EUR.

Práva a záväzky viazujuce na predmete opakovanej dražby: Na Predmete opakovanej dražby, podľa vedomosti Správcu neviaznu, žiadne ťarchy.

Odhadná cena: 1.074.000,00 EUR.

Cena dosiahnutá vydražením: Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Najnižšie podanie: 429.600,00 EUR.

