

X040165

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 021/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD. A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 9969/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² parc. č. 9974/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² Stavba súp. č. 8254 Rodinný dom na parc. č. 9969/1 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 16402, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok. b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 9972 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² spoluvlastnícky podiel: 8/27 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21410, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok. c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 9969/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² spoluvlastnícky podiel: 8/27 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21411, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: humno, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 8254**

Rodinný dom súpisné číslo 8254 na pozemku parc. č. KN C 9969/1 v katastrálnom území Ružomberok obec Ružomberok v lokalite zástavby rodinných domov, mestskej časti Černová. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica A. Hlinku a cez spoločný dvor pozemok parc. č. KN 9972. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod na NN rozvody. Rodinný dom je stavba nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Rodinný dom s. č. 8254 bol podľa dostupných informácií, t.j. podľa potvrdenia mesta Ružomberok daný do užívania v roku 1924. 1.NP obsahuje kuchyňu, kúpeľňu, špajzu a dve izby.

Popis pozemkov

Pozemky sú prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie z Ulice Andreja Hlinku. Jedná sa o lokalitu, ktorá je určená územným plánom na výstavbu rodinných domov. V miestnej komunikácii sú vedené inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia a rozvod elektriny. Prístup na pozemky je zabezpečený zo západnej strany z verejnej komunikácie. Parcela č. KN C 9969/1 je z časti zastavaná stavbou rodinného domu a z časti pozemku je predzáhradka. Na pozemku KN C 9974/1 je postavené humno a 9972 je spoločný dvor, ktorý slúži ako prístup k ďalším nehnuteľnostiam.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 16402:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, 9974/1 a stavbu rodinného domu s. č. 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1; -V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. - 181/15;

2, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; -V 139/2020; vklad povolený dňa 05.02.2020; č.z.: 356/2020;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 16402:

1, Poznomená sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznomená sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951;

miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: stavba - rodinný dom so súp.č. 8254 na pozemku reg. C KN parc.č. 9969/1, pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9974/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; P-201/2024; č.z.822/2024

ĎARCHY evidované na LV č. 21410:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9972 v spoluvlastníckom podiele 8/27;-V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21410:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; P201/2024; č.z.822/2024

ĎARCHY evidované na LV č. 21411:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9969/2 v spoluvlastníckom podiele 8/27;- V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21411:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; P-201/2024; č.z.822/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	54.222,41 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43.360,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 43.360,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983