

X040164
DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4/2 Záhrada o výmere 1739 m² parc. č. 5/4 Záhrada o výmere 590 m² spoluvlastnícky podiel: 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba. b) Parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 5/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m² Stavba súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 5/10 spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 20 Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je			

napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu.

Popis pozemkov

Pozemky sú prevažne rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY evidované na LV č. 106:

1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva -728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00
2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07

3, Exekútorický úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/2, Z 1932/10 - 20/10

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: " Oznámenie o dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 4/2, 5/4 v podiele 1/2. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-57/2024 - 1/2024; Oznámenie o výsledku dražby z 08.03.2024 - predmet dražby nebol vydražený, Z 508/2024- 11/24

3, Poznamenáva sa: " Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 4/2, 5/4 v podiele 1/2. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-271/2024 - 18/24

ĎARČHY evidované na LV č. 12:

1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVÝ - Z 2428/00.

2, Exekútorický úrad Rožňava - Mgr. R. Tutko - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 591/00- P1 12/01.

3, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Robert Tutko - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 430/02, P1 280/02 - 26/02

4, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 22/2002 P1 254/02 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV-12 parc.č. 5/10 stavby súp.č. 20 na parc.č. 5/10 - dom ktorej vlastníkom je Beke Alexander, v podiele 1/4-21/02

5, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. Róbert Tutko - exekučný príkaz EX 144/2002, P1 270/02 - Príkaz na vykonanie ex. predajom nehnuteľnosti na LV 12, par.č. 5/10, stavba s.č. 20 na parc.č. 5/10 v podiele 1/4, ktorej vlastníkom je Beke Alexander - 23/22

6, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko - Exekučný príkaz EX 75/2004 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, v podiele 1/4 pod B3, ktorého vlastníkom je Beke Alexander - P1 224/05-12/05

7, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti pre povinného zapísané pod B-3, Beke Alexander v 1/4 - ine v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Rožňava, EX 572/2002, P1 161/07 - 6/07

8, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07

9, Exekútorický úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor exekučný príkaz EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/4, Z 1932/10 - 20/10

10, Exekútorický úrad so sídlom Čučmianska dlhá 26, Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor exekučný príkaz EX 75/2004 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v podiele 1/4 pod B 3 - Z 870/11 - 8/11

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: " Oznámenie o dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 5/10, stavba so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-57/2024 - 1/2024; Oznámenie o výsledku dražby z 08.03.2024 – predmet dražby nebol vydražený, Z 508/2024- 11/24

3, Poznamenáva sa: " Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č.5/10, stavba so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36764281. P-

271/2024 - 18/2024;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	16.372,97 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		