

## Dražby

**X039819**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 6. 2024  
Číslo exekučného konania: 236EX 488/19

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Urbánek  
Ulica: Bratislavská 23/11  
Obec: Galanta  
PSČ: 924 01  
Telefónne číslo: +421317804921  
Emailová adresa: peter.urbanek@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 8. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Trnava  
Obec: Slovenská Nová Ves  
Kataster: Slovenská Nová Ves  
Číslo listu vlastníctva: 447

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 855/1  
Výmera: 153 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Stavba

Supisné číslo: 157  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 855/1  
Druh stavby: 2  
Popis stavby: mlyn

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dávid Dzíbela r. Dzíbela, nar.: 29.08.1992  
Miesto TP/Sídlo: A.Kubinu 1673/20, Trnava, 91701, SR  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13100,00 EUR

Výška zábezpeky: 6550,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet SK61 0900 0000 0002 0132 3375, VS: 48819  
Lehota na zloženie zábezpeky: Zábezpeka musí byť zložená najneskôr do dňa konania dražby.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0002 0132 3375, VS: 48819  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská 23/11, 92401 Galanta  
Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku alebo ústrižok poštového poukazu (šeku), bankový príkaz na úhradu alebo potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho

**Dražby**

exekútora (vkladový lístok).

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby bezhotovostne na bankový účet, ktorý záujemca oznámi exekútorovi.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

7 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

6550,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na účet súdneho exekútora SK61 0900 0000 0002 0132 3375, variabilný symbol 48819.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

30 dní od udelenia udelenia príklepu súdnym exekútorom

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Podľa zistenia súdneho exekútora na draženej nehnuteľnosti neviazu závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Nakoľko v zmysle § 151ma ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb./ Občiansky zákonník/ pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Závädy a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

13. 8. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Slovenská Nová Ves 157, 919 42 Slovenská Nová Ves

**Poznámka:**

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti nahláste u súdneho exekútora. a to písomne na adrese Exekútorského úradu

**Dražby**

Galanta, JUDr. Peter Urbánek, súdny exekútor, Bratislavská  
23/11, 924 01 Galanta alebo telefonicky na telefónnom čísle  
031/7804921 alebo elektronicky na e-mailovej adrese  
peter.urbanek@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.