

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000044

Spisová značka: VK-2Vyd/1/2023

Okresný súd Lučenec v právnej veci navrhovateľov: 1/ Mária Magdaléna Slašťanová, rod. Hampachelová, nar. 12. 05. 1934, trvale bytom Vajanského 870/73, 984 01 Lučenec, 2/ JUDr. Ladislav Kováč, nar. 02. 09. 1949, trvale bytom Partizánska 14, 985 11 Halič, obaja zastúpení Kováč/Krpčiarová & partners - advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom M. Bela 2, 984 03 Lučenec, za účasti vlastníkov sporných nehnuteľností 1/ Ľudovít Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu, 2/ Helena Felsenburgová, rod. Weisová, v správe Slovenského pozemkového fondu, 3/ Pavel Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu, 4/ Edmund Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu, 5/ Hedviga Felsenburgová, rod. Weisová, v správe Slovenského pozemkového fondu, 6/ Ján Vician (m. Ana r. Kováčová), v správe Slovenského pozemkového fondu, 7) Štefan Tóth, Širákov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 8) Alžbeta Tóthová, Širákov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 9) Irma Krnáčová (r. Tóthová/m. Martin), v správe Slovenského pozemkového fondu, 10) Mária Kováčová (r. Mayerová/m. György), v správe Slovenského pozemkového fondu, 11) Slovenský pozemkový fond, IČO: 173 353 45, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

r o z h o d o l :

Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Ďurkovce na: LV č. 215 a to parcely registra „E“, parc. č. 56 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 639 o výmere 2011 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Ľudovít v 1, Felsenburgová Helena, r. Weisová v 1, Felsenburg Pavel v 1.

na LV č. 300 a to parcely registra „E“, parc. č. 233/1 o výmere 1101 m², druh pozemku orná pôda so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Edmund 1/4, Felsenburgová Hedviga, rod. Weisová v 1.

na LV č. 313 a to parcely registra „E“, parc. č. 280/1 o výmere 1615 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 281/1 o výmere 327 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 282/1 o výmere 1856 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 318/1 o výmere 320 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 389/2 o výmere 223 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 447/2 o výmere 241 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 512/3 o výmere 72 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 588 o výmere 270 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. 589 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 590 o výmere 182 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 591 o výmere 1935 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 592 o výmere 3525 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 593 o výmere 1446 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 594/2 o výmere 1881 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 595/2 o výmere 2672 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 596/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 597/2 o výmere 94 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 598/2 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 599/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, so zapísaným vlastníctvom Vician Ján (m. Anna Kováčová), Ďurkovce v 1/1.

na LV č. 353 a to parcely registra „E“, parc. č. 452/1 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 452/2 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 453 o výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 454 o výmere 1780 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 1; Tóthová Alžbeta, Širákov v 1/3; Krnáčová Irma (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6.

na LV č. 352 a to parcely registra „E“, parc. č. 451 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 3/6; Tóthová Alžbeta, Širákov v 2/6; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6.

na LV č. 339 a to parcely registra „E“, parc. č. 362/1 o výmere 137 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/5 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/6 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 370/5 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 370/6 o výmere 29 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 481/2 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 655/2 o výmere 4758 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 661/2 o výmere 4913 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 662/2 o výmere 3244 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1.

a tiež nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Širákov

na: LV č. 733 a to parcely registra „E“, parc. č. 1121 o výmere 759 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1125 o výmere 910 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1.

na LV č. 731 a to parcely registra „E“, parc. č. 1118 o výmere 1378 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1119 o výmere 493 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1, do 6 mesiacov od zverejnenia uznesenia na Okresnom súde v Lučenci. Uznesenie sa zverejní v Obchodnom vestníku a na úradnej tabuľke obce Ďurkovce a Širákov. Na listoch vlastníctva č. 215, 300, 313, 353, 352, a 339 reg. „E“ 421 pre kataster obce Ďurkovce a na listoch vlastníctva č. 733 a 731 reg. „E“ pre kataster obce Širákov sa vyznačí poznámka o prebiehajúcom konaní.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Odôvodnenie:

O d ô v o d n e n i e

1. Tunajšiemu súdu bol dňa 27. 01. 2023 doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k hore označeným nehnuteľnostiam v prospech: Márie Magdalény Slašťanovej, nar. 12. 05. 1934, trvale bytom Vajanského 870/73, 984 01 Lučenec a JUDr. Ladislava Kováča, nar. 02. 09. 1949, trvale bytom Partizánska 14, 985 11 Halič.

2. Navrhovatelia v podanom návrhu uviedli, že sú priami potomkovia vlastníkov podľa predložených kúpnych zmlúv a boli aj užívateľmi pozemkov, ku ktorým sa zmluvy nezachovali ale ich vlastníctvo a užívanie je preukázané čestným prehlásením troch občanov obce Ďurkovce. Štefan Kováč nar. 13. 09. 1980 v Ďurkovciach a Mária Kováčová, nar. 20. 07. 1985 v Ďurkovciach, starí rodičia, ich potomkovia Štefan Kováč, nar. 17. 09. 1923 v Leseniach - otec navrhovateľa, Irena Hampachelová, rod. Kováčová, nar. 16. 05. 1917 - matka navrhovateľky. (Dôkaz: kúpne zmluvy, prehlásenia Gilan, Hajnal, Kováčová, rodný list Štefan Kováč a Mária Kováčová, sobášny list Štefan Kováč, rodný list JUDr. Ladislav Kováč a Magdaléna, Mária Slašťanová (Hampachel). Pozemková kniha pre kataster Ďurkovce a Širákov bola počas vojnových udalostí II. svetovej vojny stratená. Nehnuteľnosti vlastníci užívali tak ako ich kúpili alebo ich vlastnili ich predkovia, bez toho aby bol záznam urobený v pozemkovej knihe. Po vykonaní ROEP požiadali navrhovatelia Katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši o identifikáciu parciel, ktorý ho však pre nemožnosť odmietol. (Dôkaz: žiadosť o identifikáciu parciel a odpoveď katastra). Od roku 1896 (prvá kúpna zmluva) až do súčasnosti rodina Kováčovcov, teda navrhovatelia, ich rodičia a prarodičia, pozemky tak, ako sú uvedené v návrhu nepretržite užívala v presvedčení, že sú ich vlastné a užívanie bolo prerušené len vnesením pozemkov do užívania Jednotného roľníckeho družstva. Predmetné pozemky teda ich rodina nepretržite a nerušene užívala viac ako 100 rokov, čím ich mali dobromyseľne a v držbe a to aj na základe kúpnych zmlúv podpísaných s teraz zapísanými vlastníkmi a podľa obyčajového práva s presvedčením, že majú k nehnuteľnostiam aj zodpovedajúce vlastnícke právo.

3. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

Podľa § 359d ods. 2 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opísanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Skutočnosti podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť.

Podľa § 359d ods. 3 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

Podľa § 359 f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa § 359 f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359 f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

Podľa § 359 f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

4. Na základe navrhovateľmi vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP, súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Ďurkovce na: LV č. 215 a to parcely registra „E“, parc. č. 56 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 639 o výmere 2011 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Ľudovít v 1, Felsenburgová Helena, r. Weisová v 1, Felsenburg Pavel v 1, na LV č. 300 a to parcely registra „E“, parc. č. 233/1 o výmere 1101 m², druh pozemku orná pôda so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Edmund 1/4, Felsenburgová Hedviga, rod. Weisová v 1, na LV č. 313 a to parcely registra „E“, parc. č. 280/1 o výmere 1615 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 281/1 o výmere 327 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 282/1 o výmere 1856 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 318/1 o výmere 320 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 389/2 o výmere 223 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 447/2 o výmere 241 m², parc. č. 512/3 o výmere 72 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 588 o výmere 270 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, parc. 589 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 590 o výmere 182 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 591 o výmere 1935 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 592 o výmere 3525 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 593 o výmere 1446 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 594/2 o výmere 1881 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 595/2 o výmere 2672 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 596/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 597/2 o výmere 94 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 598/2 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 599/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, so zapísaným vlastníctvom Vician Ján (m. Anna Kováčová), Ďurkovce v 1/1, na LV č. 353 a to parcely registra „E“, parc. č. 452/1 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 452/2 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 453 o výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 454 o výmere 1780 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 1; Tóthová Alžbeta, Širákov v 1/3; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6, na LV č. 352 a to parcely registra „E“, parc. č. 451 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 3/6; Tóthová Alžbeta, Širákov v 2/6; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6, na LV č. 339 a to parcely registra „E“, parc. č. 362/1 o výmere 137 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/5 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/6 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 370/5 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 370/6 o výmere 29 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 481/2 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 655/2 o výmere 4758 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 661/2 o výmere 4913 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 662/2 o výmere 3244 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1 a tiež nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Širákov na: LV č. 733 a to parcely registra „E“, parc. č. 1121 o výmere 759 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1125 o výmere 910 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1, na LV č. 731 a to parcely registra „E“, parc. č. 1118 o výmere 1378 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1119 o výmere 493 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1.

Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať do 6 mesiacov od zverejnenia uznesenia na Okresnom súde Lučenec, pracovisko Veľký Krtíš, SNP 714/22.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Lučenec, pracovisko Veľký Krtíš, SNP 714/22. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

môže byť vydržaním dotknutý; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Lučenec dňa 27.05.2024

JUDr. Elena Petrusová, sudkyňa