

K035290

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lindenmaier Slovakia, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 1A/3817 / 0, 942 01 Šurany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 446 884

Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.

Sídlo správcu: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

Spisová značka správcovského spisu: 23K/2/2024 S2009

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 23K/2/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku podstat

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/2/2024 zo dňa 16.04.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 79/2024 zo dňa 23.04.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **majetok Lindenmaier Slovakia, s.r.o., sídlo:** Továrenská 1A/3817, 942 01 Šurany, IČO: 31 446 884, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 944/N (ďalej len ako „Dlžník“ alebo „Úpadca“).

Týmto príslušný súd taktiež ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty spoločnosť UBC 2020, k.s., S 2009, IČO: 53 151 135, so sídlom kancelárie Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice (ďalej len ako „Správca“). Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2024 (ďalej len ako „Uznesenie“).

Ako správca úpadcu v súlade s ust. § 76 ods. 2 v spojení s § 88 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov predkladáme **súpis majetku podstat** v nasledovnom znení:

Celý podnik Dlžníka Lindenmaier Slovakia, s.r.o., tvorený majetkom, ktorý patril Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu, alebo ho Úpadca nadobudol počas konkurzu.

Deň zapísania majetku: 21.06.2024

Dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov

Súpisová hodnota majetku: 855.000,- EUR

Na časť majetku patriaceho k podniku Dlžníka sa vzťahujú zabezpečovacie práva zabezpečeného veriteľa **Wöhrle Immobilien s.r.o.,** so sídlom Továrenská 1/A, 942 01 Šurany, IČO: 51 176 815.

Celková zabezpečená suma pohľadávok: 94.220,- EUR

Jedná sa o nasledovné pohľadávky zapísané v zozname pohľadávok:

P.č.	Veriteľ	Opis zabezpečenej pohľadávky	Zabezpečená suma	Opis zabezpečovacieho práva
180	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/2, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 16.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
181	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/3, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 17.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
182	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/4, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 18.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
183	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/5, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 19.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
184	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/1, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 15.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
185	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/6, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 20.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20

186	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/7, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 21.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
187	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/8, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 22.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
188	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240015/9, Nájomné.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	1032	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 23.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
189	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/2, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
190	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/3, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
191	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/1, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
192	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/4, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
193	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/5, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
194	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/6, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
195	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, energie preddavok. FA č 240014 , Energie 4/24.	12600	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.- príloha. Identifikátory záložného práva Spisová značka NCRzp: 14142/2024 Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024

				16:30:20
196	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/7, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
197	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/8, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
198	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, Energie. FA č 240016/9, Energie preddavok.FA Podľa platobného kalendára v nájomnej zmluve.	900	Záložné právo zmluvné - Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
199	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240007, Nájomné 3/24.	23232	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 07.03.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2017 Záložné právo zmluvné Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
200	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, energie preddavok. FA č 240008, Energie3/24.	17264	Záložné právo zmluvnéZáložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20
201	Wöhrle Immobilien s.r.o.	Nájomná zmluva, nájom. FA č 240013, Nájomné do 14.4.2024.	23736	Zádržné právo - titulom vzniku ktorého sú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Vzniklo zo zákona na základe § 672 ods. 1 a ods. 2 v súbehu s § 151s, § 151t, § 151u, § 151v. Deň vzniku 24.04.2024 Záložné právo, ktoré vzniklo zo zákona v zmysle § 672 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2024 Záložné právo zmluvné Záložná zmluva znamená ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA uzatvorená dňa 15.04.2024 medzi Záložným veriteľom/Wöhrle Immobilien s.r.o. a Záložcom/Lindenmaier Slovakia, s.r.o.-príloha.Identifikátory záložného právaSpisová značka NCRzp: 14142/2024Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.04.2024 16:30:20

V Leviciach, dňa 24.06.2024

UBC 2020, k.s.

správca úpadcu