

X039831

Insolvency services, k.s.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		1257/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	17. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Stanislava Bernáta, nar. 22.02.1959, trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca – U Hľuška o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3949, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre okres Čadca, obec Turzovka, k. ú. Turzovka, a to:

Stavba Č.S. 198 A INÉ so súpisným číslom 6198, postavená na pozemku parc. číslo 1720/3.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Umiestnenie stavby:

Stavba so súpisným číslom 198 je umiestnená v zastavanom území mesta Turzovka, v južnej časti katastrálneho územia Turzovka. Okolitá zástavba je prevažne na individuálne bývanie.

Dispozičné riešenie stavby:

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, technické priestory a skladové priestory. Podpivničenie je len pod hlavnou časťou objektu o rozmere 26,939 x 18,808.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa zmiešaného tovaru, komunikácie, sociálne zázemie a nevyužitý priestory, ktoré v minulosti slúžili prevažne ako priestory pohostinstva.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, sociálne zázemie a zasadacia miestnosť, nakoľko slúžila stavba ako kultúrny dom.

Technické riešenie:

- Základy – betónové- bez izolácie,
- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet,
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - s rovným podhľadom železobetónové,
- Strecha – rovná - asfaltové pásy,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové - stierkové plst'ou hladené, vnútorné obklady keramické,
- Výplne otvorov - dvere plné alebo zasklené dýhované, okná hliníkové,
- Podlahy – keramická dlažba,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - do kotolne a kuchyne.

Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 1988. Základná životnosť stanovená na 80 rokov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3949, k. ú. Turzovka sú evidované nasledovné ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Mesto Turzovka IČO: 00314331, na základe rozhodnutia 3555/2017, Z 4187/17 zo dňa 16.10.2017 na základe ktorého sa zakazuje akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťami - 1027/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j. 654/340/7399/Polk zo dňa 12.2.2007 v prospech Daňový úrad Čadca (Stavba čs. 198 na KN parc .1720/3- vlastník Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 v 1/1-ine) - 172/2007.

Exekučný príkaz EX 823/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012474 z 13.8.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor

JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č.1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 683/07.

Exekučný príkaz EX 828/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012989 z 6.6.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č. 1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 687/07.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 822/2007, vydaný OS Čadca č.5502*012448 zo dňa 14.8.07 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave, pobočka Čadca, Štúrova č. 2078, súdny exekútor JUDr. Rišian Jozef - 715/2007.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 827/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*0124373 zo dňa 13.8.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian-244/2008.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 928/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*013788 zo dňa 19.11.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Čadca, Štúrova č.2078 (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor JUDr. Rišian Jozef - 291/2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 547/2009, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*018737 zo dňa 29.4.2009 oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Čadca, Palárikova 91, IČO: 35 937 874, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 465/2009.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j.: 654/340/59897/10/Polk z 14.01.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284 (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 - podiel 1/1) - 70/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1015/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020632 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 523/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1016/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020649 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 525/2011.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č: 653/340/30379/11/Polk -zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 14.07.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284, (stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 623/2011.

Rozhodnutie číslo: 9500503/5/4819887/2013/Polk zo dňa 25.10.2013, právoplatné 19.11.2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,01 01 Žilina, dlžník Stanislav Bernát, nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (iná stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 787/2013.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 535/2023, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143.		
Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 237 000,- EUR, slovom dvestotridsaťsedemtisíc EUR.		
L.	Nainižšie podanie	118.500.- EUR

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 24.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 9532020. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a sp. zn. 9OdK/53/2020 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a sp. zn. 9OdK/53/2020. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK66 0900 0000 0051 3311 3685
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 03.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza (Kysucká cesta 198, 023 54 Turzovka)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová

d) sídlo

Poštová 1, 010 08 Žilina