

Dražby

X039818

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 6. 2024
Číslo exekučného konania: EX 764/22-B
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol
Ulica: Jantárová 30
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 55 678 05 65
Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Svidník
Obec: Svidník
Kataster: Svidník
Číslo listu vlastníctva: 3084

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1020
Výmera: 670 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoría
Popis: Zastavané plochy a nádvoría

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1021/2
Výmera: 3625 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoría
Popis: Zastavané plochy a nádvoría

Stavba

Supisné číslo: 448
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1020
Druh stavby: 11
Popis stavby: Materská škola

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Súkromná špeciálna základná škola
Miesto TP/Sídlo: Dezidera Millyho 448/1, Svidník
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 402000 EUR

Výška zábezpeky: 201000 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet; pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 1100 0000 0026 2138 1685
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Jantárová 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o zložení zábezpeky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	402000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dezidera Millyho 448/1, 089 01 Svidník
Poznámka:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na č. 055/678 05 65 najneskôr do 14:00 hod. dňa 22.07.2024.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.