

Dražby

X039817

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 24. 6. 2024

Číslo exekučného konania: 267EX 898/22

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol

Ulica: Jantárová 30

Obec: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: +421 55 678 05 65

Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 31. 7. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Prešov

Obec: Varhaňovce

Kataster: Varhaňovce

Číslo listu vlastníctva: 5

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 195

Výmera: 588 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 196

Výmera: 688 m²

Druh: Zastavané plochy a nádvoria

Popis: Zastavané plochy a nádvoria

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1007/1

Výmera: 7 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1007/2

Výmera: 10 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 17

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely:	196
Druh stavby:	Rodinný dom
Popis stavby:	Rodinný dom
Vlastník	
Meno, priezvisko/ Názov:	Marek Tomáš
Miesto TP/Sídlo:	Toryská 512/6, Košice
Podiel:	2/8
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9710,25 EUR	
Výška zábezpeky:	4855,20 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet; pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK09 0900 0000 0051 8308 2418
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Jantárová 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o zložení zábezpeky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	9710,25 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	24. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Varhaňovce 17, 082 05 Varhaňovce
Poznámka:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na č. 055/ 678 05 65

Dražby

najneskôr do 14:00 hod. dňa 23/07/2024.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Pôvodná všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 12.947 €.