

K035386

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Drobná Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vihorlatská 11, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jakub Bodnár
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/58/2024 S1949
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/58/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie III. kola ponukového konania.

Správca v konkurznom konaní dlžníka Gabriela Drobná, nar. 07.07.1966, trvale bytom Vihorlatská 11, 080 01 Prešov, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 7OdK/58/2024, vyhlasuje III. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 96/2024 zverejnenom dňa 20.05.2024.

Predmetom predaja je:

Nehnutelný majetok v rozsahu:

Nehnutelnosti vedené na LV 542 v katastrálnom území Drienov, obec Drienov, okres Prešov, v rozsahu:

- parcela "E" č. 584, výmera 3.993 m², orná pôda, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/72 k celku, súpisová hodnota 399 EUR.

Nehnutelnosti vedené na LV 972 v katastrálnom území Chabžany, obec Lemešany, okres Prešov, v rozsahu:

- parcela "E" č. 832, výmera 428 m², orná pôda, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/72 k celku, súpisová hodnota 43 EUR;
- parcela "E" č. 838, výmera 2.259 m², orná pôda, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/72 k celku, súpisová hodnota 226 EUR;
- parcela "E" č. 845, výmera 254 m², orná pôda, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/72 k celku, súpisová hodnota 25 EUR.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je treba podať písomne v lehote 10 dní od zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu sídla správcu Slánska 20A, 080 06 Prešov, v zalepenej obálke s označením ponukové konanie č. 7OdK/58/2024 S1949 a "NEOTVÁRAŤ", alebo obdobne elektronicky do dátovej schránky správcu (elektronické podanie zároveň musí byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom), v ktorej uvedie ponúknutú výšku kúpnej ceny, doklad o úhrade finančnej zábezpeky, súhlas so spracovaním osobných údajov, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi a čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcom, že sa oboznámil s majetkom a vo vzťahu k majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza, svoje identifikačné údaje a doloží – právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ výpis z obchodného alebo živnostenského registra (nie starší ako 30 dní), fyzická osoba nepodnikateľ platný doklad totožnosti.

2. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca.
3. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy a číslom účtu, na ktorý bude zaplatená ponúknutá kúpna cena.
4. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa ust. § 167r, ods. 2 ZoKR, za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.
5. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 30 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“, resp. bez záruky a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
7. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňaženia až do času, pokiaľ na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové kolo kedykoľvek zrušiť; všetky predložené ponuky správca vysporiada do pracovných 30 dní odo dňa zrušenia verejného ponukového kola.
8. Správca má právo odmietnuť navrhnutú cenu ako neprimeranú nízku. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
9. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK80 1111 0000 0014 0192 2019, s poznámkou: Gabriela Drobná.
10. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Jakub Bodnár, správca