

X039833

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 4-7/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p>Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to :</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p>			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú na parc. CKN č.1056/3 a 1076/8 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>LV č. 181 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.</p> <p>Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 55% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.</p> <p>LV č.4502 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.</p> <p>Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 60% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.</p>			

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 181; LV č. 4502, k.ú: Štrba:  <b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</b>  Poradové číslo 18  Titul nadobudnutia:  Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu</p> <p><b>ČASŤ C: ŤARCHY</b>  Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m2, podľa Z 526/16</p> <p><b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</b>  Poradové číslo 20  Titul nadobudnutia:  D 248/60, N 53/93, Z 451/93  PKV 2262  Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky k nehnuteľnosti  JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21  Poznamenáva sa oznámenie o dražbe VDS: 9-5/2023 zo dňa 23.6.2023 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P 191/23, parc. KNE 1132/2 - číslo zmeny 756/23</p> <p><b>ČASŤ C: ŤARCHY</b>  Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m2, podľa Z 526/16</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.59/2024 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.05.2024.Všeobecná cena odhadu je 6 900,00 eur.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	5.600 €	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	6.900 €	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Veronika Hricíková	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Brnenská	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	80	
	<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 11
	<b>e) Štát</b>	SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	22.05.1998	