

X039832

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		026/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Šamorín, katastrálne územie: Šamorín, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3741, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 14 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. “C” č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. “C” č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 72/2319, nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne postaveného na pozemku parcely reg. “C” č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. “C” č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 2/2319. 			
Opis predmetu dražby			
<p>1. Byť č. 14 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín</p> <p>Nachádza sa na 3. NP bytového domu v širšom centre mesta. Bytový dom pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádza podzemná garáž a technické zázemie domu, na 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a nebytové priestory, na ostatných podlažiach sú byty a nebytové priestory (pivnice). Do užívania bola daný v roku 2017.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.</p>			

Celková podlahová plocha bytu je 71,19 m² bez plochy loggie o výmere 5,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Radiátory v byte sú kovové panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a silgranitovým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadielko osadené v kúpeľňovej skrinke. V jednej z miestností je vstavaná skriňa. V obývacej miestnosti je klimatizácia.

Bytový dom

Dom je založený na pilótových základoch z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou. Nosná konštrukcia domu je betónová tyčová s murovanými výplňovými stenami. Strecha domu je plochá jednoplášťová, tepelne izolovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Schodisko je monolitické železobetónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Schodiskové zábradlie je kovové. Vo vchode je jeden výťah. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká omietka. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a príprava TUV je lokálne prostredníctvom štyroch plynových turbokotlov a nádrže na ohrev TUV. V dome je elektrovrátnik.

2. Nebytový priestor č. 16 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín

Nachádza sa na 3. NP bytového domu evidovaný ako skladový priestor. Situovaný je vo väčšom priestore a tvorí ho kobka so stenami a dverami z kovového pletiva. V priestore je rozvod elektroinštalácie a má denné osvetlenie.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 2,20 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<p>a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.</p> <p>b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 8724/17.</p> <p>c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 655/22 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).</p> <p>d) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 99/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
136.600,- EUR (slovom: stotridsaťšesťtisícšesťsto EURO)	

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984