

K035356

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Denisa Čurillová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A.Hlinku 2359/4, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.08.1973
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/95/2024 S1751
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/95/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka : **Denisa Čurillová, nar. 19. 08. 1973, trvale bytom A. Hlinku 2359/4, 960 01 Zvolen, adresa na doručovanie: Novozámocká 67, 960 01 Zvolen** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 119/2024** dňa **20.06.2024, K033975**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 271	Zastavaná plocha a nádvorie	44	6	SR, Nová Ves, Nová Ves	653/25050	46,15
2.	C-KN 272	Zastavaná plocha a nádvorie	119	6	SR, Nová Ves, Nová Ves	653/25050	46,15
3.	C-KN 278	Záhrada	1160	6	SR, Nová Ves, Nová Ves	653/25050	46,15
4.	C-KN 187/1	Zastavaná plocha a nádvorie	664	1980	SR, Sklabiná, Sklabiná	144/2592	78,44
5.	C-KN 187/5	Záhrada	183	1980	SR, Sklabiná, Sklabiná	144/2592	78,44

Typ súpisovej zložky:			Stavba				
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, Orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
6.	272	Rodinný dom	47	6	SR, Nová Ves, Družstevná, 47, Nová Ves	653/25050	46,15
7.	187/1	Rodinný dom	225	81	SR, Sklabiná, Sklabiná, 225, Sklabiná	144/2592	129,61

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:
 - Por. č. 1. - pozemok „KN-C“ parc. č. 271 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 6 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Nová Ves, katastrálne územie Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 653/25050 k celku;
 - Por. č. 2. - pozemok „KN-C“ parc. č. 272 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 6 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Nová Ves, katastrálne územie Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 653/25050 k celku;
 - Por. č. 3. - pozemok „KN-C“ parc. č. 278 - Záhrada o výmere 1160 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 6 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Nová Ves, katastrálne územie Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 653/25050 k celku;
 - Por. č. 4. - pozemok „KN-C“ parc. č. 187/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1980 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Sklabiná, katastrálne územie Sklabiná, v spoluvlastníckom podiele 144/2592 k celku;
 - Por. č. 5. - pozemok „KN-C“ parc. č. 187/5 - Záhrada o výmere m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1980 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Sklabiná, katastrálne územie Sklabiná, v spoluvlastníckom podiele 144/2592 k celku;
 - Por. č. 6. - stavba so súpisným číslom 47 postavená na parcele 272 - Rodinný dom, ktorá je

- evidovaná na liste vlastníctva 6 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Nová Ves, katastrálne územie Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 653/25050 k celku;
- Por. č. 7. - stavba so súpisným číslom 225 postavená na parcele 187/1 - Rodinný dom, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 81 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Sklabiná, katastrálne územie Sklabiná, v spoluvlastníckom podiele 144/2592 k celku.
 - Súpisové položky sa speňajú spolu, nie samostatne.
 - 2. Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 2OdK/95/2024 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
 - 3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
 - 5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 471,09 €.**
 - 6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
 - 7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **2OdK/95/2024 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
 - 8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
 - 9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
 - 10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
 - 11. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
 - 12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
 - 13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
 - 14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca