

Dražby

X039816

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 353EX 624/23
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor
Ulica: Okružná 17
Obec: Svit
PSČ: 059 21
Telefónne číslo: +421522702459
Emailová adresa: sopko.dusan@ske.sk

Dátum konania dražby: 31. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okružná 17, 059 21 Svit

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Stropkov
Obec: Vladiča
Kataster: Suchá
Číslo listu vlastníctva: 120

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 77
Výmera: 538 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Výmera: 551 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 10
Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Druh stavby: 10
Popis stavby: dom

Doplňujúce informácie: Rodinný dom súpisné číslo 10 je zapísaný na LV 86 k.u. Suchá

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Mária Žofčáková
Miesto TP/Sídlo: Čordáková 1226/29, 040 23 Košice
Podiel: 4/9

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Mária Žofčáková
Miesto TP/Sídlo: Čordáková 1226/29, 040 23 Košice
Podiel: 19/45

Meno, priezvisko/ Názov: Helena Voláková
Miesto TP/Sídlo: Pavlovova 2340/5, 058 01 Poprad
Podiel: 19/45

Meno, priezvisko/ Názov: Helena Voláková
Miesto TP/Sídlo: Pavlovova 2340/5, 058 01 Poprad
Podiel: 26/45

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 42800 EUR

Výška zábezpeky: 16050,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Záujemca o draženú nehnuteľnosť je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania vo výške 16 050,00,- EUR výlučne na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: Do 30.07.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506, VS 62423
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: pripísanie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora do konania dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na číslo účtu zájemcu z ktorého bola zaplatená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: vrátená do 3 dní bezhotovostným prevodom

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 32100,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Svit, č. ú. IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506 pod VS 62423

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do dvoch mesiacov počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na vydražiteľa neprechádzajú žiadne závädy ani úžitky z vydraženej nehnuteľnosti

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	30. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Vladiča 10, 090 23 Vladiča
Poznámka:	Záujemcom o dražbu nehnuteľností oznamujem, že v prípade záujmu o vykonanie obhliadky táto sa uskutoční za prítomnosti exekútora a žiadam, aby záujemca obhliadku telefonicky oznámil na tel. č. 052 2702459 do 29.07.2024 v úradných hodinách a obhliadka sa uskutoční dňa 30.07.2024 o 11.00 hod. na mieste samom Obec Vladiča č. d. 10.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Obec Vladiča, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky zverejnila spôsobom v mieste obvyklým, ktorým je zverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli, prípadne na webovej stránke Obce.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Okresný úrad Stropkov, aby uverejnil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.