

## Dražby

**X039816**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 6. 2024  
Číslo exekučného konania: 353EX 624/23  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor  
Ulica: Okružná 17  
Obec: Svit  
PSČ: 059 21  
Telefónne číslo: +421522702459  
Emailová adresa: sopko.dusan@ske.sk

Dátum konania dražby: 31. 7. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Okružná 17, 059 21 Svit

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Stropkov  
Obec: Vladiča  
Kataster: Suchá  
Číslo listu vlastníctva: 120

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 77  
Výmera: 538 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 4

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 78  
Výmera: 551 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: 15

## Stavba

Supisné číslo: 10  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 78  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: dom

Doplňujúce informácie: Rodinný dom súpisné číslo 10 je zapísaný na LV 86 k.u. Suchá

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Mária Žofčáková  
Miesto TP/Sídlo: Čordáková 1226/29, 040 23 Košice  
Podiel: 4/9

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Mgr. Mária Žofčáková  
**Miesto TP/Sídlo:** Čordáková 1226/29, 040 23 Košice  
**Podiel:** 19/45

**Meno, priezvisko/ Názov:** Helena Voláková  
**Miesto TP/Sídlo:** Pavlova 2340/5, 058 01 Poprad  
**Podiel:** 19/45

**Meno, priezvisko/ Názov:** Helena Voláková  
**Miesto TP/Sídlo:** Pavlova 2340/5, 058 01 Poprad  
**Podiel:** 26/45

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 42800 EUR

**Výška zábezpeky:** 16050,00 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** Záujemca o draženú nehnuteľnosť je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania vo výške 16 050,00,- EUR výlučne na osobitný účet súdneho exekútora

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Do 30.07.2024  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506, VS 62423  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Doklad o zložení zábezpeky:** pripísanie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora do konania dražby

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** na číslo účtu záujemcu z ktorého bola zaplatená

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** vrátená do 3 dní bezhotovostným prevodom

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 32100,00 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na osobitný účet exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Svit, č. ú. IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506 pod VS 62423

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do dvoch mesiacov počítaných odo dňa udelenia príklepu  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** nie sú žiadne  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Na vydražiteľa neprechádzajú žiadne závady ani úžitky z vydraženej nehnuteľnosti

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dražby**

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	30. 7. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Vladiča 10, 090 23 Vladiča
<b>Poznámka:</b>	Záujemcom o dražbu nehnuteľností oznamujem, že v prípade záujmu o vykonanie obhliadky táto sa uskutoční za prítomnosti exekútora a žiadam, aby záujemca obhliadku telefonicky oznámil na tel. č. 052 2702459 do 29.07.2024 v úradných hodinách a obhliadka sa uskutoční dňa 30.07.2024 o 11.00 hod. na mieste samom Obec Vladiča č. d. 10.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:** V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Obec Vladiča, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky zverejnila spôsobom v mieste obvyklým, ktorým je zverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli, prípadne na webovej stránke Obce.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Okresný úrad Stropkov, aby uverejnil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.