

Dražby

X039815

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 70EX 426/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 11. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Kyjatice
Kataster: Kyjatice
Číslo listu vlastníctva: 39

Parcela

Typ parcely: c
Číslo parcely: 18/1
Výmera: 3752 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: c
Číslo parcely: 18/2
Výmera: 37 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: c
Číslo parcely: 18/3
Výmera: 2 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je aj nehnuteľnosť nezapísaná na LV: Záhradná chatka v podiele 1/2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Pavel Kiseľ
Miesto TP/Sídlo: Mládežnícka 1111/14, 036 01 Martin
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4610,00 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	2305,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet (VS: 4262020)
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonanej transakcii
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	4610,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dni od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	znalecký posudok neobsahuje
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 9. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kyjatice

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.