

K034981

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pútik Eduard
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jelšová 878 / 19, 900 55 Lozorno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Malich
Sídlo správcu: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/97/2024 S1695
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/97/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na predloženie znaleckého posudku a zloženie preddavku v zmysle § 167o ods. 2 ZKR

Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 02.05.2024, spis. zn. 81OdK/97/2024, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Eduard Pútik, nar. 11.06.1960, bytom Jelšova 878/19, 900 55 Lozorno. Súčasne ma ustanovil za správcu.

Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 91/2024 dňa 13.05.2024 pod č. K025376. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňom 14.05.2024.

Dlžník je vlastníkom nehnuteľného majetku:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísané na LV č. 1837, ako:

1. parcela registra „C“ parc.č. 8857/37, trvalý trávny porast, o výmere 11 m²,
2. parcela registra „C“ parc.č. 8857/58, trvalý trávny porast, o výmere 124 m²,
3. parcela registra „C“ parc.č. 8857/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov s Jaroslavou Putíkovou rod. Galbovou, nar. 15.06.1963;

V časti C: Ďarchy je zapísané: bez tiarch;

Na nehnuteľnostiach parc.č. 8857/37, parc.č. 8857/58 a parc.č. 8857/59 sa nachádzajú dve stavby, nezapísané na liste vlastníctva, postavené v roku 1998 a 2014, bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Dlžník vyššie uvedenú obývatel'nú vec označil ako svoje obydlie a uplatnil si k nej nepostihnuteľnú hodnotu obydli podľa § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. (ďalej len ZKR).

Podľa § 166d ods. 2 ZKR, „v prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydli“.

V zmysle § 167h ods. 4 ZKR „konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii“.

V zmysle § 167i ods. 3 ZKR „ak do konkurznej podstaty patrí obydlie dlžníka, ktoré je v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, správca vydá nepostihnuteľnú hodnotu druhého bezpodielového spoluvlastníka druhému bezpodielovému spoluvlastníkovi. Ustanovenia § 167o ods. 3 až 5 sa použijú rovnako“.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Hodnotu obydlia správca stanovil odhadom vo výške 22.500,- Eur.

Podľa odhadu správca by po speňažení majetku dlžníka a po odpočítaní hodnoty obydlia dlžníkovi a druhému bezpodielovému spoluvlastníkovi nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky veriteľov.

Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.

Správca týmto vyzýva veriteľov, aby tak urobili v lehote do 02.07.2024.

Preddavok možno zložiť na účet správca vedený v Tatra banka, a. s. Bratislava, IBAN: SK79 1100 0000 0029 3852 3290 s poznámkou „preddavok Pútik“.