

**K034979**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Barkai Július  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1975  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Pavel Mikita  
 Sídlo správcu: Lermontovova 16, 811 05 Bratislava-Staré Mesto  
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/83/2024 S2063  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/83/2024  
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Mgr. Pavel Mikita, správca, so sídlom Lermontovova 16, 811 05 Bratislava - Staré Mesto, ustanovený vo veci konkurzného konania vyhláseného Mestským súdom Bratislava III na majetok dlžníka: **Ing. Július Barkai**, nar. 24.02.1975, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - Rača, vedeného pod sp. zn. **21OdK/83/2024**, týmto v súlade ust. § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „**Zákon o konkurze a reštrukturalizácii**“), zverejňuje súpis všeobecnej podstaty:

| Typ majetku           | Podstata           | Názov  | Súpisová hodnota [EUR] | Výtazok zo speňaženia [EUR] | Stav | Majetok tretej osoby | Zabezpečenie |
|-----------------------|--------------------|--|------------------------|-----------------------------|------|----------------------|--------------|
| Iná majetková hodnota | Všeobecná podstata | Obchodný podiel jediného spoločníka obchodnej spoločnosti BARLOV s.r.o., so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 48, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka, IČO: 47 440 121, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33799/V, ktorého výška zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5.000,00 EUR v pomere k výške základného imania spoločnosti vo výške 5.000,00 EUR. | 5000.00                |                             |      |                      | Nie          |
| Hnuteľná vec          | Všeobecná podstata | Prípojné vozidlo - ŠPZ: RV305YD, PONGRATZ LPA, VIN: U5GV05534A1057657, druh: prívies nákladný, typ karosérie: DC valníková, šedá farba, dátum prvej evidencie: 21.06.2010.   | 50.00                  |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 5121908 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 2846, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.  | 916.80                 |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 222700 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.  | 39.90                  |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/121, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 14 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.   | 0.10                   |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/221, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 209 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.  | 0.10                   |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/321, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2059 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.   | 0.40                   |                             |      |                      | Nie          |
| Pozemok               | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/421, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 356 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre  | 0.10                   |                             |      |                      | Nie          |

|         |                    |   |       |  |  |     |
|---------|--------------------|---|-------|--|--|-----|
|         |                    | katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.   |       |  |  |     |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 552/521, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 432 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava. | 0.10  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2798/4, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 107892 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.      | 19.35 |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4448/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 4617 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.      | 0.85  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4448/101, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava. | 0.10  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4448/102, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.  | 0.10  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4448/103, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava. | 0.10  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4562/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 174876 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.    | 31.30 |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4562/101, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 973 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.       | 0.20  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/5, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 49028 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.       | 8.80  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/6, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 49095 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.       | 8.80  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/7, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 147283 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.      | 26.40 |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 40477 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.     | 7.25  |  |  | Nie |

|         |                    |  |       |  |  |  |     |
|---------|--------------------|--|-------|--|--|--|-----|
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/101, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4528 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.               | 2.15  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5791/102, druh pozemku: orná pôda, o výmere 133 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.                | 0.10  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5796/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 38799 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.          | 6.95  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5796/101, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 78 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.      | 0.10  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5797/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 141617 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.         | 25.35 |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5797/101, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 39789 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.          | 7.15  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5799, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1378 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.        | 0.25  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5838/100, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 8021 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.           | 1.50  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5838/101, druh pozemku: orná pôda, o výmere 757 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava.                | 0.35  |  |  |  | Nie |
| Pozemok | Všeobecná podstata | Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/3352 k pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1834/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m <sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 4276, vedenom pre katastrálne územie: Plešivec, obec: Plešivec, okres: Rožňava. | 7.90  |  |  |  | Nie |

Podľa ust. § 166i ods. 2 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii: „Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

Mgr. Pavel Mikita, správca