

K035165

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bellák Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Odbojárov 2574/8, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.04.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Simić Ballová, PhD.
Sídlo správcu: Hlavná 24, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/68/2023 S2036
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/68/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie prvého kola ponukového konania

JUDr. Soňa Simić Ballová, PhD. so sídlom kancelárie: Hlavná 24, 040 01 Košice, správca podstaty dlžníka: **Jaroslav Bellák, narodený: 06.04.1964, bytom: Odbojárov 2574/8, 071 01 Michalovce, podnikajúci pod obchodným menom: Jaroslav Bellák, s miestom podnikania: Odbojárov 2574/8, 071 01 Michalovce, IČO: 10716351 (ďalej len „Dlžník“)**, v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: **88OdK/68/2023**, týmto v súlade s ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

1. Kolo ponukového konania: Prvé**2. Identifikácia majetku podliehajúceho konkurzu určeného na predaj:**

Súpisová zložka majetku č. 1 zapísaná v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom dňa 02.11.2023 v Obchodnom vestníku SR č. 209/2023 v spojení s aktualizáciou súpisovej hodnoty tejto súpisovej zložky zverejnenou dňa 31.05.2024 v Obchodnom vestníku SR č. 105/2024, a to:

- **Typ súpisovej zložky:** pozemok
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie
- **Výmera:** 262 m²
- **Štát:** Slovenská republika
- **Obec:** Michalovce
- **Katastrálne územie:** Stráňany
- **Číslo listu vlastníctva:** 7147
- **Parcelné číslo:** 1568/238
- **Spoluvlastnícky podiel:** 1/5 (zapísaný na LV pod B3)
- **Deň zapísania do súpisu:** 27.10.2023
- **Dôvod zapísania do súpisu:** majetok, ktorý patril Dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu v zmysle § 167h ods. 1 ZKR
- **Súpisová hodnota:** 1.087,30 EUR

3. Podmienky ponukového konania: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu v listinnej podobe do sídla kancelárie správcu: Hlavná 24, 040 01 Košice v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku v zalepenej obálke s nápisom: „1. kolo ponukového konania – Bellák, sp. zn.: 88OdK/68/2023 - NEOTVÁRAŤ“ alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (slovensko.sk) s kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.

Ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu – fyzickej osoby menom, priezviskom, trvalým pobytom, dátumom narodenia, spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu na záujemcu alebo označenie záujemcu – právnickej osoby názvom alebo obchodným menom, adresou sídla a identifikačným číslom organizácie (IČO) a označenie osoby oprávnenej konať v mene záujemcu právnickej osoby spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu na osobu oprávnenú konať v mene záujemcu – právnickej osoby,
2. uvedenie výšky ponúkanej sumy za ponúkaný majetok v mene euro a
3. dátum a vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ktorý je

právnickou osobou alebo v prípade ponuky zaslanej elektronickými prostriedkami kvalifikovaný elektronický podpis záujemcu.

Záujemca – fyzická osoba je povinný priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca – právnická osoba je povinný priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Správca poučuje prípadných záujemcov, že v súlade s ustanovením § 167p ZKR sa prihlada iba na tie ponuky, kde bola **záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom v lehote na predkladanie ponúk na účet správcu**. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do *poznámky pre príjemcu* meno a priezvisko záujemcu - fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) záujemcu - právnickej osoby a spisovú značku konania: 88OdK/68/2023.

3.1 Lehota na predkladanie ponúk: 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť v uvedenej lehote fyzicky doručená správcovi v písomnej forme, t. j. nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť.

3.2 Najnižšia výška cenovej ponuky: v prvom kole ponukového konania je najnižšia výška cenovej ponuky stanovená na 100 % súpisovej hodnoty majetku, t. j. 1.087,30 EUR

3.3 Číslo bankového účtu správcu: účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu v tvare IBAN: SK53 0900 0000 0052 1797 3981.

4. Ďalšie informácie pre záujemcov: Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Po vyhodnotení ponukového konania správcom bude so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu uzatvorená kúpna zmluva k predmetu speňažovania za predpokladu, že oprávnená osoba neuplatní svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do 10 dní od skončenia ponukového konania. Neúspešným účastníkom ponukového konania bude zložená záloha vrátená formou bezhotovostného prevodu na bankový účet.

Ak sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, prestáva podliehať konkurzu.

JUDr. Soňa Simić Ballová, PhD., správca