

## K035141

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Jozef Kurila - KUSING  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krátka 12 / 119, 059 92 Huncovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11 946 440  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kirňak  
 Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/19/2009 S1498  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/19/2009  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 je samostatne stojaci objekt čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami. Stavba je postavená na základoch a časti muriva pôvodného rodinného domu, ktorého vek nie je presne známy, vlastník nehnuteľnosti uviedol vek pôvodného domu na cca 100 rokov. Vzhľadom na to, že z pôvodného rodinného domu bolo zachované len podzemné podlažie a časť obvodového muriva, vek súčasnej stavby uvažujem od vydania kolaudačného rozhodnutia v roku 2005 a životnosť stavby určím nižšiu ako obvyklú. Stavba je založená na kamenných základových pásoch bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú v I. PP kamenné o hr. 115 cm a v nadzemných podlažiach sú murované z presných tvárnic YPOR so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm o skladobnej hr. do 45 cm. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom sú klenby z tehál a kameňa, nad I. NP a I. podkroviom sú železobetónové monolitické stropné dosky. Strešný krov je sedlový so strešnou krytinou z betónovej škridle BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a aj vonkajšie okenné parapety na nadzemných podlažiach z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava stien je ukončená omietkami BAUMIT bez obkladu fasády. Okná ani dvere v I.PP nie sú, v nadzemných podlažiach sú okná drevené zdvojené opatrené plastovými žalúziami. Strešné okna sú drevené zn. FAKRO. Vnútorne dvere sú drevené rámové s výplňou. Vstupné dvere sú drevené z tvrdého dreva presklené. Podlahy v suteréne sú betónové s cementovým poterom, v nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach drevené veľkoplošné, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. V kuchyni v prízemí je rohová kuchynská linka na báze dreva osadená v dvoch častiach o dl. 3,60 m s nerezovým drezom a zabudovanou varnou plynovou doskou a elektrickou rúrou s digestorom, v kuchyni v I. podkroví je rohová kuchynská linka na báze dreva dl. 4,20 m s nerezovým drezom a zabudovanými spotrebičmi - sklokeramikou varnou doskou, elektrickou rúrou s digestorom a umývačkou riadu. V kúpeľni v prízemí je plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou, v kúpeľni v I. podkroví sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, bidet a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Vo WC v prízemí je keramické umývadlo a so zabudovanou

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii)		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Kirňak

II.	Sídlo/ bydlisko		
-----	-----------------	--	--

a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	43		
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod. č. 1498		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474/ 11.06.1980		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak	
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	43		
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod. č. 1498		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474/ 11.06.1980		
2.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/ súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	
e)	Štát			
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/ súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	
e)	Štát			
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	31.07.2024		
E.	Čas konania dražby	9.30 hod.		
F.	Kolo dražby	Druhé		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú:				
Nehnutelností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m<sup>2</sup></li> <li>LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup></li> <li>LV č. 18, stavba – rodinný dom stojaca na pozemku „C“ KN parc. č. 196/10, súp. č. 119</li> </ul>				
<b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“</b>				
H.	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 je samostatne stojaci objekt čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami. Stavba je postavená na základoch a časti muriva pôvodného rodinného domu, ktorého vek nie je presne známy, vlastník nehnuteľnosti uviedol vek pôvodného domu na cca 100 rokov. Vzhľadom na to, že z pôvodného rodinného domu bolo zachované len podzemné podlažie a časť obvodového muriva, vek súčasnej stavby uvažujem od vydania kolaudačného rozhodnutia v roku 2005 a životnosť stavby určím nižšiu ako obvyklú. Stavba je založená na kamenných základových pásoch bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú v I. PP kamenné o hr. 115 cm a v nadzemných podlažiach sú murované z presných tvární YPOR so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm o skladobnej hr. do 45 cm. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom sú klenby z tehál a kameňa, nad I. NP a I. podkrovním sú železobetónové monolitické stropné dosky. Strešný krov je sedlový so strešnou krytinou z betónovej škridle BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a aj vonkajšie okenné parapety na nadzemných podlažiach z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava stien je ukončená omietkami BAUMIT bez obkladu fasády. Okná ani dvere v I.PP nie sú, v nadzemných podlažiach sú okná drevené zdvojené opatrené plastovými žalúziami. Strešné okna sú drevené zn. FAKRO. Vnútorne dvere sú drevené				

rámové s výplňou. Vstupné dvere sú drevené z tvrdého dreva presklené. Podlahy v suteréne sú betónové s cementovým poterom, v nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach drevené veľkoplšné, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. V kuchyni v prízemí je rohová kuchynská linka na báze dreva osadená v dvoch častiach o dl. 3,60 m s nerezovým drezom a zabudovanou varnou plynovou doskou a elektrickou rúrou s digestorom, v kuchyni v I. podkroví je rohová kuchynská linka na báze dreva dl. 4,20 m s nerezovým drezom a zabudovanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou s digestorom a umývačkou riadu. V kúpeľni v prízemí je plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou, v kúpeľni v I. podkroví sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, bidet a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Vo WC v prízemí je keramické umývadlo a so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Keramické obklady stien sú prevedené v kuchyniach, v kúpeľniach a vo WC. V obývacej izbe v suteréne, na schodisku a v zádverí je prevedený drevený obklad stien. V obývacej izbe v I. NP je kozub so zatvoreným ohniskom. Hlavný vchod do domu je predloženými schodmi zo severozápadnej strany domu a zadný vchod je priamo z terénu z juhovýchodnej strany domu cez zimnú záhradu. Dispozične sú podlažia rozdelené: I. PP - chodba, sklad a kotoľňa, I. NP - zádverie, chodba, obývací izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, WC, a zimná záhrada, I. podkrovie - chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a balkóny, II. podkrovie 3 izby. Komunikačne sú podlažia prepojené železobetónovými schodiskami - z prízemí do suterénu s povrchovou úpravou stupňov cementovým poterom a na ostatných schodiskách je nášlapná vrstva nástupníc z tvrdého dreva. Vykurovanie domu je zabezpečené ústredné plynovým kotlom ÚK umiestneným v suteréne s rozvodmi do prevažne oceľových panelových radiátorov. Lokálne vykurovanie je aj kozubom umiestneným v obývacej izbe v prízemí. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom v suteréne. Napojenie stavby je na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizácia a plynovod. Konštrukčné zhotovenie a vnútorné vybavenie domu je nadštandardné, avšak niektoré konštrukcie a povrchové úpravy sú v zlom technickom stave - obvodové murivo je navlhnuté, na murive v zimnej záhrade z vnútornej strany je pleseň, časti vnútorných omietok sú popraskané, stolárske výrobky sú prehnité, neošetrené.

CH.

Opis stavu predmetu dražby

#### a. Analýza polohy nehnuteľnosti

Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 sa nachádza na okraji obce Huncovce na ulici Krátka s orientačným číslom 12. V tesnej blízkosti sa nachádzajú rodinné domy prevažne rekonštruované na nadštandard. Autobusová zastávka je vo vzdialenosti asi 150 m a vlaková zastávka asi 400 m. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku, prístup k pozemkom vlastníka je z dvoch strán - zo severozápadnej strany po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je na vlastnícky nevysporiadaných pozemkoch - nie sú evidované ako parcely registra C KN na LV, avšak táto komunikácia je využívaná ako verejná a z juhovýchodnej strany taktiež po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je vlastnícky zhotovená obce. Napojenie pozemkov je možné na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizáciu a plynovod. Okolie rodinného domu narušované len bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Hustota obyvateľstva je priemerná. Vo vzdialenosti do 1 km sa nachádzajú lesy. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným a dvomi podkrovnými obytnými podlažiami. Orientácia obytných miestností je na juhovýchod aj severozápad. Technický stav rodinného domu je podpriemerný, vyžaduje opravu resp. výmenu niektorých konštrukcií a povrchových úprav. Technický stav nezodpovedá pravidelnej údržbe. Umiestnenie domu je veľmi nevhodujúce - prístup k stavbe je možný len z dvoch strán - prevažná časť zastavanej plochy domu je na hranici susediacich pozemkov resp. v jej tesnej blízkosti bez možnosti prechodu. Okrem toho je pri hlavnom stupe do domu zo severozápadnej strany susedná nehnuteľnosť na parcele číslo 196/12 vzdialená od ohodnocovaného domu len 1,00 m. Obec Huncovce leží uprostred Popradskej kotliny na terasách Popradu. Od okresného mesta Poprad je obec vzdialená asi 10 km a od okresného mesta Kežmarok asi 6 km. Obec je súčasťou kežmarského okresu. Huncovce majú má asi 2650 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, kostol, predajňu potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňu nepotravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňu, futbalové ihrisko, knižnicu, základnú a materskú školu.

#### b. Analýza využitia nehnuteľnosti

V čase obhliadky bol rodinný dom s príslušenstvom využívaný na projektovaný účel - na bývanie len čiastočne - podkrovné časti. Svojím konštrukčným zhotovením a dispozičným riešením je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať resp. je možné len na základe súhlasu príslušného stavebného úradu.

#### c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou.

Na základe predložených vlastníckych dokladov na nehnuteľnostiach viazne ťarcha záložného práva pre OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava, pre Daňový úrad Kežmarok, exekučné záložné právo v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla, Poprad, exekučné záložné právo v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade. K nehnuteľnostiam nie je zriadené žiadne vecné bremeno. Nie sú známe iné riziká spojené s využívaním ohodnocovaných nehnuteľností.

### PRÍSLUŠENSTVO

#### Drobná stavba: Dielňa

POPIS STAVBY: Na pozemku parcela číslo 196/13 je k rodinnému domu zo severozápadnej strany pristavaná drobná stavba, ktorá je využívaná ako dielňa. Ide o prizemnú nepodpivničenú stavbu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s betónovou podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie sú z presných tvárnic Ypor so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm. Skladobná hrúbka obvodového muriva je do 45 cm. Strop nad podlažím je zo železobetónových stropných dosiek, strecha je plochá so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pásov.

Podlaha je z betónovej dlažby, okná sú drevené, dvere drevené laťované so zasklením. Povrchová úprava fasády je z omietky na báze umelých látok bez obkladu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu len vonkajšie oplechovanie okenných parapetov. Podhľad stropu je ukončený dreveným obkladom. Dispozične je stavba len s jednou miestnosťou. Napojenie stavby je na Eli z rodinného domu. Na základe info od vlastníka bola stavba postavená v roku 2005, jej technický stav je priemerný až podpriemerný - obvodové murivo je navlhnuté, stolárske výrobky prehnité.

<p><b>Práva a záväzky viazanúce na predmete dražby</b></p>			
<p><b>I.</b></p>			
<p><b>LV č. 18</b></p>			
<p><b>VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</b></p>			
<p>Vlastník: Kurila Jozef, r. Kurila, Ing. Krátka 119, 059 92 Huncovce, SR, dátum narodenia:27.03.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1</p>			
<p><b>ĎARČHY</b></p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• OTP Banka Slovensko, a.s. /IČO 31318916/, Štúrová ul. 5, Bratislava Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 019/5005/04HU na s.č. 119, parc. č. 196/10, č. 196/13 - V 1421/04 - 97/04</li> <li>• Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/2799/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 7/09 - 29/09, Z 223/09 - 49/09</li> <li>• Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ, Exekútorický úrad so sídlom Radničné námestie č.15, Bardejov EX 1792/2008 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc.č. 196/10 v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., Malý Šariš 11, zast. JUDr. Vladimír Babin, advokát - Z 264/09 - 32/09</li> <li>• Exekútorický úrad JUDr. Ján Gavura, súdny exekútor, Liptovský Mikuláš, Štúrova 17 Ex 780/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc. č. 196/10 v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla (6.1.1965) , Moyzesova 2791/24, 058 01 Poprad - P1 13/09 - 35/09, PK 7526/09 - 123/09</li> <li>• Exekútorický úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad Ex 186/08 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 a parc. č. 196/10 ,196/13 v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II.439/16, 058 01 Poprad, IČO:37937758 - Z 351/09 - 46/09</li> <li>• Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/7940/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 21/09 - 63/09, Z 561/09 - 81/09</li> </ul>			
<p><b>Uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.</b></p>			

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 150/2023 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným Ing. Evou Orgovánovou, znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR pod č. 912594. Všeobecná hodnota stavby, pozemkov a príslušenstva bola stanovená na 144.000,00,- €.			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>129.600,00,- €</b>	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- €	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	<b>13.000,- €</b>
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet správcu IBAN: SK9511110000001012148007, SWIFT: UNCRBX vedený v v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne správcu na adrese Vajanského 43, 080 01 Prešov alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka. Termín zloženia dražobnej zábezpeky je možné dohodnúť telefonicky. Kontakt: JUDr. Martin Kirňak – 0917224892, Mgr. Ľudmila Gurská – zamestnanec poverený správcou – 0915355258</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.		
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr <b>do 15 dní odo dňa skončenia dražby</b> na účet správcu IBAN: SK9511110000001012148007, SWIFT: UNCRBX, vedený v <i>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky</i> alebo v hotovosti do pokladne správcu.			

O.	<p><b>Obhliadka dražby (dátum)</b></p> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Obhliadka č. 1 sa uskutoční dňa 17.07..2024 o 14..00 hod. Obhliadka č. 2 sa uskutoční dňa 24.07.2024 o 14.00 hod.</p> <p>Po predchádzajúcej telefonickej dohode so správcom (0917 224 892, 0911 220 176)</p> <p><b>Nehnuteľností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, Správy katastra OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 18.</b></p> <p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohodnutí so správcom telefonicky alebo na emailovej adrese spravca.kirnak@gmail.com. Žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>Stretnutie prípadných záujemcov o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky <b>na pozemku, ktorý je predmetom dražby.</b></p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené v v § 92 ods. 6 tretia veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a v tomto oznámení, a teda:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doklad o zložení dražobnej zábezpeky</li> <li>2. Doklad totožnosti (občiansky preukaz alebo pas)</li> <li>3. Ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 30 dní</li> <li>4. V prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dražbe. Plnomocnenstvo, ktoré nebude obsahovať požadované náležitosti, resp., podpis splnomocniteľa nebude úradne osvedčený správcu nebude akceptovať.</li> </ol>	



P.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a správca je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil</li> <li>správca vydá, <b>po uhradení ceny dosiahnutej vydražením</b>, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby</li> </ul> <p>Správca zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom doručí príslušnej správe katastra.</p>
R.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
S.	<p>ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, správca odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi.</p> <p>Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom správca vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie správca.</p> <p><b>Poučenie v zmysle osobitného predpisu uvedeného v § 92 ods. 6 tretia veta zákona č 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii s poukazom na § 21 ods. 2 až ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách per analogiam.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>
T.	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01

V Prešove dňa 18.06.2024

JUDr. Martin Kirňák

Správca konkurznej podstaty úpadcu

Ing. Jozefa Kurilu - KUSING