

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000042

Spisová značka: 19Vyd/1/2023

Okresný súd Námestovo v právnej veci navrhovateľky: Mária Priebojová, rod. Ťapajnová, nar. 18.02.1942, s trvalým pobytom Chlebnice č. 444, právne zastúpená: BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom 026 01 Dolný Kubín, Jánoškova 1545, IČO: 36 865 044 a ďalších účastníkov: 1/ Jozef Zuber, SR (m. Terézia, r. Hudecová, Chlebnice 188) , 2/ Terézia Zuberová, r. Hudecová, SR (Chlebnice 188), 3/ Jana Volková, nar. 21.04.1962, s trvalým pobytom Liptovský Mikuláš, Školská 120/6, 4/ Kristína Hudecová, SR (Blahová), účastníci 1/, 2/ a 4/ v zastúpení správcom: Slovenský pozemkový fond, so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova 36, IČO: 17 335 345, 5/ Tomáš Hudec, nar. 07.11.1941, s trvalým pobytom Žilina, Ľubľanská 1678/3, 6/ Dušan Tkáč, nar. 26.04.1960, s trvalým pobytom Bobrovec 341, 7/ Martin Hudec, nar. 11.09.1974, s trvalým pobytom Žilina - Závodie, Pod sadom 1104/57 8/ Ing. Vladimír Hudec, nar. 09.11.1959, s trvalým pobytom Žilina, Limbová 3057/15, 9/ Štefánia Hudecová, rod. Šišková, nar. 20.01.1935, s trvalým pobytom Žilina, Antona Bernoláka 2167/27, 10/ Jarmila Šútovcová, rod. Hudecová, nar. 14.10.1969, s trvalým pobytom Chlebnice 341, 11/ Jana Jurigová, rod. Hudecová, nar. 29.06.1968, s trvalým pobytom Dolný Kubín, Matúškova 1639/12, 12/ Mária Mikulášová, rod. Červeňová, nar. 02.06.1985, s trvalým pobytom Dlhá nad Oravou 182, 13/ Katarína Kadučáková, rod. Červeňová, nar. 15.12.1978, s trvalým pobytom Malatiná 48, 14/ Martina Serino, rod. Červeňová, nar. 27.02.1980, s trvalým pobytom Chlebnice 386, adresa uvedená v návrhu: GP Holzheim, Hofstrasse 7, Nemecko, 15/ Jozef Červeň, nar. 26.12.1981, s trvalým pobytom Chlebnice 386, 16/ Obec Chlebnice, so sídlom Chlebnice 186, IČO: 00 314 510, 17/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova 36, IČO: 17 335 345, o návrhu na potvrdenie vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

## rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva pre navrhovateľku Máriu Priebojovú, rod. Ťapajnovú, nar. 18.02.1942, s trvalým pobytom Chlebnice 444 a jej zomrelého manžela Eduarda Prieboja, nar. 15.12.1937, naposledy s trvalým pobytom Chlebnice 444, zomrelý dňa 27.08.1993, k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice, ktoré nehnuteľnosti vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883377-11/2024 zo dňa 06.03.2024, vyhotovený geodetom Juraj Pecho - Geoplán, so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, IČO: 17 883 377, úradne overený dňa 25.03.2024 pod č. 133/2024, a to k pozemku C-KN parc. č. 2682/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2682, orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1885 ako diel č. 1, k pozemku C-KN parc. č. 2682/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874 ako diel č. 2 a k pozemku C-KN parc. č. 2684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874 ako diel č. 3, v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva pre navrhovateľku Máriu Priebojovú, rod. Ťapajnovú nar. 18.02.1942, s trvalým pobytom Chlebnice 444 a jej zomrelého manžela Eduarda Prieboja, nar. 15.12.1937, naposledy s trvalým pobytom Chlebnice 444, zomrelý dňa 27.08.1993, k nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 2684/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m<sup>2</sup>, okres Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice, zapísaný na LV č. 1874, v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 30.12.2024.

## Odôvodnenie:

1. Návrhom na začatie konania o potvrdení vydržania, súdu doručenom dňa 24.10.2023, ktorý bol doplnený podaním doručeným tunajšiemu súdu dňa 28.03.2024, sa navrhovateľka domáhala potvrdenia vydržania vlastníckeho práva pre ňu a jej zomrelého manžela Eduarda Prieboja, nar. 15.12.1937, naposledy s trvalým pobytom Chlebnice 444, zomrelý dňa 27.08.1993, k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Chlebnice, okrese Dolný Kubín, ktoré nehnuteľnosti vznikli na základe Geometrického plánu č. 17883377-11/2024 zo dňa 06.03.2024, vyhotoveného geodetom Juraj Pecho - Geoplán, so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, IČO: 17 883 377, úradne overený dňa 25.03.2024 pod č. 133/2024, a to k pozemku C-KN parc. č. 2682/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2682, orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1885 ako diel č. 1, k pozemku C-KN parc. č. 2682/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874 ako diel č. 2 a k pozemku C-KN parc. č. 2684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874 ako diel č. 3, v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to ku dňu 01.01.1992 a zároveň potvrdenia vydržania vlastníckeho práva pre ňu a jej zomrelého manžela Eduarda Prieboja, nar. 15.12.1937, naposledy s trvalým pobytom Chlebnice 444, zomrelý dňa 27.08.1993, k pozemku C-KN parc. č. 2684/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, okres Dolný Kubín, k.ú. a obec Chlebnice, zapísaný na LV č. 1874, v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej aj ako „vydržané nehnuteľnosti“).

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

2. K návrhu na potvrdenie vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam navrhovateľka ako prílohy pripojila nasledovné listinné dôkazy: výpisy z LV č. 1874, LV č. 1588 a LV č. 1875 zo dňa 15.10.2024, všetky pre okres Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice, výpis z LV č. 2772 zo dňa 12.10.2023 pre okres Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice, sobášny list navrhovateľky a jej manžela Eduarda Prieboja, nar. 15.12.1937 (ďalej aj ako „manžel navrhovateľky“), úmrtný list navrhovateľky, komasačný protokol, kúpnu zmluvu zo dňa 02.12.1963, na základe ktorej navrhovateľka a manžel navrhovateľky nadobudli stavebný pozemok v hone Hriadky zapísané v komasačnom protokole 0221 číslo parcely 2682 vo výmere 326 m<sup>2</sup> a v protokole 0214 číslo parcely 2683, ďalej Rozhodnutie o prípustnosti stavby zo dňa 23.06.1966, Geometrický plán zo dňa 20.09.1998, Rozhodnutie Obce Chlebnice o vyrubení dane na rok 2022 zo dňa 09.02.2022, odpoveď Obce Chlebnice na žiadosť o informácie zo dňa 26.09.2023, náskres rozsahu nehnuteľností, vo vzťahu ku ktorým sa navrhovateľka domáha potvrdenia vydržania a Geometrický plán č. 17883377-11/2024 zo dňa 06.03.2024, vyhotovený geodetom Juraj Pecho - Geoplán, so sídlom Dolný Kubín, Obrancov mieru 12, IČO: 17 883 377, úradne overený dňa 25.03.2024 pod č. 133/2024.

3. Navrhovateľka podaný návrh na potvrdenie vydržania vlastníckeho práva odôvodnila tým, že spolu s manželom v pozícii kupujúcich uzatvorili dňa 02.12.1963 s Izidorom Hudecom, s trvalým pobytom Chlebnice 188 ako predávajúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe Kúpnej zmluvy navrhovateľka spolu s manželom nadobudla vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 2682 o výmere 326 m<sup>2</sup> zapísanom v komasačnom protokole 0221 a parc. č. 2683 o výmere 324 m<sup>2</sup> zapísanom v komasačnom protokole 0214, nachádzajúcim sa v okrese Dolný Kubín, obci a k.ú. Chlebnice. Špecifikované pozemky predstavovali stavebné pozemky pod stavbou rodinného domu. Na základe Kúpnej zmluvy navrhovateľka so svojim manželom uhradila predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12.500,- Kčs a zaviazala sa, že budú platiť všetky dane, dávky a poplatky súvisiace s predmetnými pozemkami. Navrhovateľka uviedla, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom Kúpnej zmluvy, nebolo do katastra nehnuteľností zaevidované. Predmetom Kúpnej zmluvy boli práve časti pozemkov parc. E-KN č. 2682, orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1885, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov konania pod por. č. 1 a 2 v správe SPF, pozemok parc. E-KN č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov konania pod por. č. 3 a 15 a pozemok parc. E-KN č. 4114, ostatná plocha o výmere 5006 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1588, vo vlastníctve účastníka konania pod por. č. 16., ku ktorým malo byť vlastnícke právo zapísané v prospech navrhovateľky a jej už dnes zomrelého manžela. Na základe nadobudnutia vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy Okresný národný výbor dňa 23.06.1966 vydal rozhodnutie o prípustnosti stavby na pozemkoch parc. č. 2682 a 2683. Na základe uvedeného sa navrhovateľka so svojim manželom nemala dôvod domnievať, že by neboli vlastníckymi uvedených pozemkov. V čase vydania Rozhodnutia o prípustnosti stavby pozemok C-KN parc. č. 2684/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874 pre okres Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice neexistoval. Predmetný pozemok s vtedajšou výmerou 593 m<sup>2</sup> bol zameraný až neskôr na základe geometrického plánu zo dňa 22.09.1998 z častí neknihovaných PK pozemkov parc. č. 2682, 2683, ktoré časti pozemkov boli predmetom Kúpnej zmluvy a pozemku parc. č. 2684 (ďalej len „Geometrický plán“). Navrhovateľka uviedla, že v súčasnosti sú jednotlivé pozemky, ktoré sú predmetom Geometrického plánu, v katastri nehnuteľností evidované s inou výmerou. A teda Geometrický plán už nezohľadňuje skutočný stav. V časti „Nový stav“ podľa Geometrického plánu je navrhovateľka určená ako vlastníčka pozemku C-KN parc. č. 2684/1 s vtedajšou výmerou 593 m<sup>2</sup>, nakoľko tento v zmysle Geometrického plánu vznikol z pozemkov vo vlastníctve navrhovateľky, ktoré nadobudla so svojim manželom práve aj z titulu Kúpnej zmluvy. V súčasnosti je na pozemku C-KN parc. č. 2684/1 postavená stavba - rodinný dom so súp. č. 444 zapísaný na LV č. 2772, ktorá bola postavená na základe Rozhodnutia o prípustnosti stavby. Rodinný dom je v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve dcéry navrhovateľky, a to Márie Abdel Gádírovej, rod. Priebojová, nar. 22.12.1966, s trvalým pobytom Chlebnice 444. Navrhovateľka však do dňa podania tohto návrhu rodinný dom spolu s pozemkami, vo vzťahu ku ktorým sa domáha potvrdenia vydržania, riadne užíva, a to v domnienke, že je ich vlastníčkou v zmysle Kúpnej zmluvy. Navrhovateľka má za to, že dňom podpisu Kúpnej zmluvy sa spolu so svojim manželom Eduardom Priebojom stala vlastníčkou časti nehnuteľností parc. č. 2862 a 2863, ktoré časti dnes predstavujú hranice vydržaných pozemkov. A to aj s prihliadnutím na obsah Geometrického plánu. Navrhovateľka spolu s manželom z uvedeného dôvodu vykonávala všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom týchto pozemkov odo dňa ich kúpy. Navrhovateľka pravidelne platí daň z nehnuteľností. Navrhovateľka spolu so svojim manželom odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy, t.j. od 02.12.1963, do smrti manžela navrhovateľky, t.j. do 27.08.1993, vydržané nehnuteľnosti spoločne v dobrej viere dlhodobo a riadne užívali, v domnienke, že im patrí vlastnícke právo k nim. Po smrti jej manžela navrhovateľa vydržané nehnuteľnosti dlhodobo a v dobrej viere užíva doteraz, a to v domnienke, že jej patrí vlastnícke právo k nim.

4. Navrhovateľka poukázala na to, že vydržanie vlastníckeho práva ku všetkým pozemkom, t.j. k poľnohospodárskej či inej pôde, bolo umožnené novelou Občianskeho zákonníka - zákon č. 509/1991 Zb., účinnou od 01.01.1992. Navrhovateľka má za to, že ak spolu so svojim v súčasnosti už nebohým manželom spĺňala k 01.01.1992 podmienku nepretržitej držby trvajúcej po dobu 10 rokov a zároveň boli držiteľmi oprávnenými a dobromyseľnými, v domnienke, že im vydržané nehnuteľnosti patria, navrhovateľka a jej manžel nadobudli k tomuto dňu vlastnícke právo k vydržaným nehnuteľnostiam. Navrhovateľka uviedla, že vydržacia doba im začala plynúť počnúc dňom 02.12.1963, t.j. dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

5. Navrhovateľka na základe výzvy súdu, ktorou ju súd vyzval na doloženie geometrického plánu ohľadne pozemku C-KN parc. č. 2682, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, okres Dolný Kubín, obec a k.ú. Chlebnice, keďže zo skutkových tvrdení navrhovateľky uvedených v návrhu vyplynulo, že predmetný pozemok nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, doručila tunajšiemu súdu dňa 28.03.2024 Geometrický plán č. 17883377-11/2024 zo dňa 06.03.2024, vyhotovený geodetom Juraj Pecho - Geoplán, so sídlom Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, IČO: 17 883 377, úradne overený dňa 25.03.2024 pod č. 133/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Na základe Geometrického plánu došlo o.i. k vzniku nových nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Chlebnice, okres Dolný Kubín, a to: a) pozemku C-KN parc. č. 2682/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2682, orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1885, ako diel č. 1, b) pozemku C-KN parc. č. 2682/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874, ako diel č. 2 a c) pozemku C-KN parc. č. 2684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pozemku E-KN parc. č. 2683, orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1874, ako diel č. 3.

6. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

9. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

10. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

11. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

12. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

- a) navrhovateľovi,
- b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a
- e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

- a) v Obchodnom vestníku a
- b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

15. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

16. Nakoľko navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

vlastníckeho práva vydržaním k vyššie špecifikovaným vydržaným nehnuteľnostiam, súd vydal toto vyzývacie uznesenie. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr 30.12.2024.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné.

Okresný súd Námestovo dňa 7.6.2024

Mgr. Andrea Novotná, sudca