

K034804

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kučera Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 540 / 24, 972 51 Handlová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.03.1965
Obchodné meno správcu: SKKS, k.s.
Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/554/2019 S1459
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/554/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dražby

Obchodná spoločnosť SKKS, k. s., so sídlom A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 868 671, správca dlžníka **Jaroslav Kučera**, nar.: 08.03.1965, bytom: Školská 540/24, 972 51 Handlová (ďalej len „**Dlžník**“), ako osoba oprávnená podľa ustanovenia § 167o ods. 1 v spojení s ustanovením § 92 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „**ZoKR**“) k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dobrovoľných dražbách**“), týmto podľa ustanovenia § 24 ods. 9 Zákona o dobrovoľných dražbách zverejňujem oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby takto:

I. Označenie dražobníka a licitátora:**Dražobník:**

SKKS, k. s., správca

A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

zapísaná v zozname Správcov vedenom MS SR pod č. S 1459

Kontakt: 0911 628 777, skks.spravca@gmail.com

Licitátor:

Mgr. Mgr. Pavol Sojka, PhD., Okružná 98/18, 018 51 Nová Dubnica

II. Miesto, dátum a čas vykonania dražby:

Miesto: Správcovská kancelária SKKS, k. s., A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Dátum: 18.06.2024 (utorok)

Čas: 10.00 hod.

III. Dražba(prvá/opakovaná): prvá**IV. Označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazucích a s ním spojených, opis stavu predmetu dražby a jeho odhadná alebo zistená cena:****Označenie predmetu dražby:**

1. **stavba so súp. č. 540**, popis stavby: RODINNÝ DOM, postavená na pozemku parc. č. 805/1,
2. **pozemok** parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako **parc. č. 805/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,

3. **pozemok** parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako **parc. č. 805/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
4. **pozemok** parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako **parc. č. 806/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,

všetko zapísané v liste vlastníctva č. **4200** v k.ú. **Handlová**, obec Handlová, okres Prievidza, v spoluvlastníckom podiele Dlžníka ½ vzhľadom k celku.

Opis a stav predmetu dražby:

Opis rodinného domu súp. č. 540

Ide o nepodpivničený, vizuálne dlhodobejšie neužívaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a povalovým podkrovím v užívaní podľa potvrdenia mesta od roku 1952, s prístavbou z roku 1963. RD je založený na bet. základoch, bez podmurovky, neizolovaný, murivo z tehly hr. 30 cm, priečky tehlové, vnútorné omietky hladké, stropy drevené trámové s podhľadom, strecha v prevažnej časti sedlová, s krytinou z obyčajnej škridle, klamp. konštrukcie pozinkované vr. vonk. parapetov, fasádne omietky brizolitové, dvere hladké biele, okná drevené dvojité, podlahy obytných miestností 1x laminátové + palubovky, ostatné PVC a ker. dlažba, vykurovanie plynovými gamatkami nezistenej funkčnosti, el. inštalácia svetelná odpojená - nezistenej funkčnosti, istenie nefunkčnou poistkovou skrinkou, rozvod vody v pozinku nezistenej funkčnosti, rozvod plynu nezistenej funkčnosti, kanalizačné stupačky vr. napojenia nezistené, ohrev vody bojlerom nezistenej funkčnosti. Vybavenie 1.NP: v kuchyni kuch. linka dl. 2,4 m, nerezový drez bez batérie. V novšej kúpeľni plast. roh. vaňa, umývadlo, batérie chýbajú, WC kombi, obklad kúpeľne vr. vane. V kúpeľni neprístupný uzavretý otvor do podzemnej časti nezistených rozmerov.

Opis pozemkov

Ide o pozemky v okrajovej časti mesta Handlová (18000 obyvateľov), zastavané štandardným RD, okolitá zástavba štandardná a nadštandardná IBV, s dobrou dopravnou dostupnosťou - autobus do 500 m, s dobrou technickou vybavenosťou v lokalite - voda, NN, plyn, kanalizácia, s dobrou občianskou vybavenosťou.

Súčasťou predmetu dražby je aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ vzhľadom k celku k letnej kuchyni, uličnému plotu, prípojke vody, prípojke kanalizácie, prípojke plynu, prípojke nízkeho napätia a betónovej nespevnenej ploche.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené:

K predmetu dražby je na liste vlastníctva č. 4200 v k.ú. Handlová pri Dlžníkovi uvedené v časti C: „Ťarchy“: Ing. Mgr. Dzurik – Upoved. č. EX 329/08 – roz.č.k. 9C 188/06-124 – Hegedúsová Emília, Bodák Štefan, Tomašovič Miroslav, Peter Jaroslav, Peter Roman, Peter Milan, Peter Dušan – zriadenie exekučného záložného práva – Z 1135/10, VZ 298/10.

S poukazom na § 167f ZoKR exekučné záložné právo k majetku Dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty zaniklo, avšak súdny exekútor do dnešného dňa nevymazal exekučné záložné právo z listu vlastníctva č. 4200 v k.ú. Handlová vo vzťahu k Dlžníkovi.

Na liste vlastníctva sú vo vzťahu k Dlžníkovi zapísané nasledovné informatívne poznámky:

- Uznesenie Okresného súdu v Martine 10C 259/05 zo dňa 9.12.2005 zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - parc.č.805/1, 805/2, 806/1, rodinný dom č.s.540 na parc.č.805/1 a predmetné nehnuteľnosti nescudzili, nezaťažili v prospech tretích osôb, P1 401/05 - 624/06 a
- Ing. Mgr. Dzurik Upoved. č. EX 329/08- roz.č.k. 9C 188/06-124- Hegedúsová Emília, Bodák Štefan, Tomašovič Miroslav, Peter Jaroslav, Peter Roman, Peter Milan, Peter Dušan - predaj nehn., P 287/08-669/08, P 158/2010

Uvedené informatívne poznámky neobmedzovali správcu v speňažovaní predmetného majetku.

Podielovým spoluvlastníkom predmetu dražby je: Anna Boďová, rod. Siptáková, bytom Školská 540/24, 972 51 Handlová, SR, dát. narodenia: 03.11.1955.

Odhadná alebo zistená cena:

Všeobecná hodnota: **15.800,- Eur**

Slovom: **pätnásťtisícosemsto Eur**

Všeobecná hodnota predmetu dražby určená Znaleckým posudkom č. 010/2024 zo dňa 27.01.2024 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 911 465.

V. Výška ceny dosiahnutá vydražením:

15.800,- EUR (slovom: pätnásťtisícosemsto Eur)

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.06.2024

Dražobník

SKKS, k. s.

Mgr. Mgr. Pavol Sojka, PhD.,

komplementár

správca dlžníka: Jaroslav Kučera