

## Dražby

**X039582**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 6. 2024

Číslo exekučného konania: 70EX 336/18

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421 905 358 940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 24. 7. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Liptovský Mikuláš  
Obec: Liptovský Hrádok  
Kataster: Dovalovo  
Číslo listu vlastníctva: 656

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 658/1  
Výmera: 110 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 658/5  
Výmera: 690 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

## Stavba

Supisné číslo: 407  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 658/1  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Radoslav Šintaj  
Miesto TP/Sídlo: Dovalovo 407, 033 01 Liptovský Hrádok  
Podiel: 1/4 + 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 68500,00 EUR

Výška zábezpeky: 22360,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet

**Dražby**

<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor v hotovosti, Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby.
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	44720,00 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Znalecký posudok neobsahuje.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	23. 7. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9:30
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Dovalovo 407, 033 01 Liptovský Hrádok

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.