

X038925

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 036/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Československá obchodná banka, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 11 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 811 02 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 854 140 | |
| C. | Miesto konania dražby | salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra | |
| D. | Dátum konania dražby | 30. 7. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | 11:30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Tekovské Lužany, katastrálne územie: Tekovské Lužany, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2260, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súpisným číslom 228, vchod: 36 v Tekovských Lužanoch (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1369/18 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/19 o výmere 869 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 7404/43903 (ďalej len ako „predmet dražby“). | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p>2 – izbový byt č. 4, J. A. Komenského 36, súp.č. 228, katastrálne územie Tekovské Lužany</p> <p>Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v zastavanom území obce Tekovské Lužany. Južnou časťou obce prechádza cesta I. triedy z Nových zámkov na Šarovce, ktorú v obci križuje cesta II. triedy z Kalnej nad Hronom. Vzdušnou čiarou je vzdialená 12 km juhozápadne od Levíc, 40 km juhovýchodne od Nitry, 30 km východne od Nových Zámkov a 35 km severne od Štúrova. Prístup k domu je zabezpečený z obecnej komunikácie. Bytový dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom štyri byty. Dom bol daný do užívania v roku 1970.</p> | | | |

Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a tri pivnice umiestnené na 1.PP.

Celková podlahová plocha bytu č. 5 je 73,46 m² (vrátane pivníc o výmere 3,83 m², 1,75 m² a 14,15 m²).

Technicko-konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové, monolitické. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenocementová omietka, hladká so soklom. Okná v spoločných priestoroch sú pôvodné drevené. Vstupná brána do domu je drevená, čiastočne presklená. Schodisko je železobetónové dvojramenné s úpravou stupňov z liateho terazza. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z verejných zdrojov. Vykurovanie a ohrev TUV má každý byt samostatne.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké, osadené v kovovej zárubni, interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Radiátory v byte sú rebrové liatinové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a zásobníkový ohrievač TUV. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie je samostatné, zabezpečené kombinovaným kotlom na tuhé palivo a plyn. Kotel je umiestnený v pivnici.

| | |
|------------|--|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|------------|--|

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

| | |
|-----------|--|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|-----------|--|

a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 35 799 200, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava), podľa V 5010/2017.

| | | |
|-----------|------------------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|-----------|------------------------|-----|

| | |
|-----------|---|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|-----------|---|

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 82/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)

| | | |
|-----------|--------------------------|---|
| L. | Najnižšie podanie | 38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO) |
|-----------|--------------------------|---|

| | | |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------|
| M. | Minimálne prihodenie | 200,-EUR (slovom: dvesto EURO) |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------|

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------|--------------------------------------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO) |
|-----------|---------------------------|----------|--------------------------------------|

| | |
|---|---|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
| | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p> |
| P. | <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 11.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.</p> <p>Termín č. 2: 25.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | Miesto obhliadky | Termín č. 1: 11.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch. Termín č. 2: 25.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch. |
| | Organizačné opatrenia | stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| <p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p> | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| <p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p> | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | |
| U. | Notár | |
| a) titul | JUDr. | |
| b) meno | Tomáš | |
| c) priezvisko | Trella | |

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava