

X038934

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 027/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egidia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 506            Zastavaná plocha a nádvorie            o výmere 420 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 507            Záhrada            o výmere 239 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 335            rodinný dom            na parc. č. 506</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 3677, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova za domom, chlievy za domom, plot zadný drevený, studňa vo dvore, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody do domu.</p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 335</b></p> <p>Rodinný dom s.č. 335 je osadený na rovinatom upravenom pozemku č. 506 v zastavanom území mesta Spišská Nová Ves, v uličnej zástavbe radových rodinných domov. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1914, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, so sedlovou strechou. Suterén pozostáva zo skladov a schodiska. I. NP je rozdelené na ľavú a pravú časť, ktoré sú rozdelené prejazdom. V prednom trakte ľavej časti domu sa nachádzajú dve izby, v dvornej časti je umiestnená chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba. Predná pravá časť pozostáva z chodby, kuchyne, komory a dvoch izieb.</p> <p><b>Popis pozemkov</b></p>			

Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami a dvorom okolo domu v zastavanej časti okresného mesta Spišská Nová Ves, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza je jedna z najlepších v meste.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**
**ŤARCHY:**

1, Zmluva o zriadení záložného práva V-1937/2007 zo dňa 24.8.2007 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehn. dom s.č. 335 a parcely 506, 507 - 2137/2007,  
 2, Právoplatné rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 2/2011 o určení záložného práva na nehn. dom s.č. 335 a parcelu č. 506 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez písomného súhlasu správcu dane, /Z-590/2001/-650/2011, Právoplatné dňa 31.5.2011, /Z-1946/2011/-1883/2011,  
 3, Rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 3800/80551/2023-1-12979;31-1-1746-12/2023 zo dňa 29.11.2023 o zriadení záložného práva na pozemok registra C KN č. 507 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z- 3406/2023- 3347/2023; Právoplatné dňa: 30.01.2024- /R- 124/2024/-411/2024;

**POZNÁMKY:**

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - P13/2018 - 369/2018;  
 2, Oznámenie o dražbe Zn. 027/2018 zo dňa 16.05.2024 od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - P-227/2024-1185/2024;  
 3, Poznamenáva sa začatie súdneho konania o neodkladnom opatrení - Sp.zn: 1C/37/2024 zo dňa 17.05.2024 - P-246/2024-1386/2024;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	110.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		