

Dražby

X039226

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 409EX 387/21
Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421574462350
Emailová adresa: juraj.korim@ske.sk

Dátum konania dražby: 7. 8. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Vranov nad Topľou
Obec: Bystré
Kataster: Bystré
Číslo listu vlastníctva: 2332

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 784/201
Výmera: 1138 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV č. 2332, kat.územie Bystré
Príslušenstvo: spol. podiel 1/5

Doplňujúce informácie:

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 1138 m² zapísanej v čase vyhotovenie znaleckého posudku ako parcela registra „E“ na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, toho času zapísaná na LV č. 2332, kat. územie Bystré, Obec Bystré, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 369 m² všeobecná
hodnota: 98,12 EUR

- vodná plocha, parcela č.784/201 o výmere 534 m² všeobecná
hodnota: 77,96 EUR

- zastavaná plocha, parcela č. 784/201 o výmere 235 všeobecná
hodnota: 34,31 EUR

Všeobecná hodnota parcely č. 784/201 o výmere 1138 m² spolu: 210,39 EUR

V prípade dražby parcely č. 784/201 o výmere 1138 m² samostatne, podľa §145 ods. 1 Exekučného poriadku je najnižšie podanie: 157,79 EUR, a zábezpeka v hodnote: 78,90 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Žipajová
Miesto TP/Sídlo: Vyšný Žipov 345
Podiel: 1/5

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 210,39 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Vranov nad Topľou
Obec: Vyšný Žipov
Kataster: Vyšný Žipov
Číslo listu vlastníctva: 425

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 884
Výmera: 3707 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV č. 425, kat. územie Vyšný Žipov
Príslušenstvo: spol. podiel 1/4

Doplňujúce informácie:

-orná pôda, parcela č. 884 o výmere 3707 m² zapísanej ako parcela registra „E“ na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:
- trvalý trávny porast, parcela č. 884 o výmere 3020 m² všeobecná hodnota: 70,32 EUR
- lesný pozemok, parcela č. 884 o výmere 687 m² všeobecná hodnota: 101,30 EUR
Všeobecná hodnota parcely č. 884 o výmere 3707 m² spolu: 171,62 EUR

V prípade dražby parcely č. 884 o výmere 3707 m² samostatne, podľa §145 ods. 1 Exekučného poriadku je najnižšie podanie: 128,72 EUR, a zábezpeka v hodnote: 64,36 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Žipajová
Miesto TP/Sídlo: Vyšný Žipov 345
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 171,62 EUR

Výška zábezpeky: 143,26 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK30 0900 0000 0051 0974 2668
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: pobočka Slovenskej sporiteľne, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet z ktorého bola zaslaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 14 dní, od uskutočnenia dražby, resp. neschválenia príklepu
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 286,51 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať

Dražby

vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 8. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: miesto kde sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.