

K034769

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marková Viera
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jilemnického 831/35, 920 41 Leopoldov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Petrášová Laiferová
Sídlo správcu: Royova 9, 921 01 Piešťany
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/49/2024 S1505
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/49/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o konaní III. kola verejného ponukového konania.

Mgr. Jana Petrášová Laiferová, správca konkurznej podstaty dlžníka **Viera Marková**, nar. 22.07.1962, trvale bytom Jilemnického 831/35, 920 41 Leopoldov, podnikajúca pod obchodným menom **Viera Marková-MARKO ELEKTRO**, IČO: 41 811 755, s miestom podnikania Pánska Niva 3556/18, 920 01 Hlohovec, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 02.04.2015, ponúka v **III. kole verejného ponukového konania** na predaj **súbor majetku** dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 84/2024 zo dňa 30.04.2023 pod por. č. 1 až 2 a to:

P. č.	Nehnutelnosti	Popis nehnuteľnosti	Katastrálne územie	List vlastníctva	Podiel	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu do súpisu
1.	Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape - pozemok – parc. č. 1197, o výmere 885 m ² , druh: trvalý trávny porast, podiel pripadajúci na dlžníka 295 m ² .	Spoluovlastnícky podiel na pozemku, umiestneného mimo územia obce.	Jalovec	2353	1/3	1475,00	25.04.2024
2.	Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape - pozemok – parc. č. 2157, o výmere 289 m ² , druh: trvalý trávny porast, podiel pripadajúci na dlžníka 48,16 m ² .	Spoluovlastnícky podiel na pozemku, umiestneného mimo územia obce.	Jalovec	1951	1/32	241,00	25.04.2024

Predmetný majetok sa ponúka na predaj ako súbor majetku v celosti.

Správca vyzýva záujemcov na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného súboru majetku dlžníka patriaceho do súpisu všeobecnej podstaty. Víťaznou bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou, pokiaľ bude spĺňať nasledovné podmienky ponukového konania:

Podmienky ponukového konania

- Záujemcovia doručia písomné záväzné ponuky s označením „**Konkurz – Viera Marková, záväzná ponuka - NEOTVÁRAŤ**“, a to do elektronickej schránky konkurzného správcu alebo poštou alebo osobne na adresu kancelárie správcu: Mgr. Jana Petrášová Laiferová, Royova 9, 921 01 Piešťany **v lehote do 09.07.2024 vrátane**. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty alebo ponuky bez označenia „**Konkurz – Viera Marková, záväzná ponuka - NEOTVÁRAŤ**“ sa nebude prihliadať.
- Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.
- Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:**
 - Nezameniteľné označenie a identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým a mailovým kontaktom;
 - označenie majetku ponúkaného v ponukovom konaní nezameniteľným spôsobom;
 - výšku ponúkanej ceny;
 - čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania vyhláseného správcom;
 - bankový účet záujemcu na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny v prípade, ak sa na ponuku nebude prihliadať pre

nesplnenie podmienok alebo ak ponuka nebola vyhodnotená správcom ako víťazná ponuka.

Na ponuku, ktorá neobsahuje náležitosti uvedené v tomto bode sa neprihliada.

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v Tatra banke, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2505 8156. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zálohu na kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo ak ponuka záujemcu nebude spĺňať podmienky ponukového konania; alebo bude doručená oneskorene; alebo ak oprávnená osoba v zmysle § 167r zák. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, využila svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty dlžníka.
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou.**
6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ktoré nespĺňajú hore uvedené podmienky alebo v prípade, že ponúknutá cena bude neprimerane nízka.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk:

1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 1 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 3 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
4. Na ponuku, pri ktorej nebola na účet úpadcu zaplatená kúpna cena podľa bodu 4 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
5. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
6. Správca otvorí riadne doručené ponuky do 5 kalendárnych dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk. Správca vyhodnotí ponuky do 2 pracovných dní odo dňa otvorenia obálok. Pri vyhodnutí ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za predmet speňaženia, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. O vyhodnutí ponúk a aj v prípade zhodnosti ponúk vyhotoví správca zápisnicu z otvárania obálok.
7. Správca vhodným spôsobom a v primeranej lehote bude o výsledkoch vyhodnocovania ponúk informovať všetkých záujemcov.
8. Úspešný záujemca je povinný do 5 (päť) dní odo dňa doručenia výzvy správcu, uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, **pokiaľ oprávnená osoba v zmysle § 167r zák. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty dlžníka.**

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Na zmluvu, ktorou správca speňaží predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“).

Podrobnejšie informácie ohľadom predmetu speňaženia poskytne správca telefonicky na tel. č.: 0903/454509 alebo na e-mail adrese: jana.petrovlaiferov@gmail.com.

V Piešťanoch dňa 20.06.2024

Mgr. Jana Petrášová Laiferová

Konkurzný správca dlžníka

Viery Markovej

