

## K034621

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Andrea Horváthová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slobody 298/11, 987 01 Poltár

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.11.1973

Obchodné meno správcu: RESKON, k. s.

Sídlo správcu: Ul. Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec

Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/120/2024 S1826

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/120/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
<b>A. Označenie dražobníka</b>					
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	RESKON, k.s. - správca dlžníka Andrea Horváthová, trvalé bydlisko Slobody 298/11, 987 01 Poltár			
II.	Sídlo/ bydlisko				
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza			
	b) Orientačné/ súpisné číslo	12			
	c) Názov obce	Lučenec	d) PSČ	984 01	
	e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. 1826			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50440616			
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>					
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	RESKON, k.s., správca dlžníka Andrea Horváthová, trvalé bydlisko Slobody 298/11, 987 01 Poltár			
II.	Sídlo/ bydlisko				
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza			
	b) Orientačné/ súpisné číslo	12			
	c) Názov obce	Lučenec	d) PSČ	984 01	
	e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. 1826			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50440616			
C.	Miesto konania dražby	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec			
D.	Dátum konania dražby	10. 07. 2024			
E.	Čas konania dražby	15.30 hod			
F.	Kolo dražby	Prvé			
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad	Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie
1987	v Poltári	Poltár	Poltár	Poltár	Poltár
<b>Stavby</b>					
Súpisné číslo		Parc. reg. „C“ č. :		Druh a popis stavby	
298		2286		Byt č. 30, vchod č. 11	
<b>Pozemky</b>					
Druh		Parc. reg. „C“ č. :		Výmera a podiel priestoru na spol. častiach	
Zastavaná plocha a nádvorie		2286		835 m <sup>2</sup> 57/1710	
<b>Opis predmetu dražby</b>					
Bytový dom súp. č. 298 je postavený na parc. č. 2286 k.ú. Poltár, na Ulici Slobody. Jedná sa o obytnú časť okresného mesta, v blízkosti centra, kde v okolí prevláda zástavba budov na bývanie (tehlové bytové domy). Bytový dom s jedným podzemným a s tromi nadzemnými podlažiami je postavený na rovinatom teréne. Do bytového domu sú vstupy do jednotlivých vchodov situované zo severo západnej strany. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. V podzemnom (technickom) podlaží sa nachádzajú murované pivnice spoločné priestory. Vo vchode č. 11 sa nachádza celkovo 6 bytov. Každý byt je prístupný zo spoločnej chodby. Bytový dom nemá výťah.					
<b>Spoločné časti:</b>					
základy -betónové monolitické s vodorovnou a zvislou hydroizoláciou					
Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálených dierovaných tehál. hrúbky 45cm, deliace konštrukcie sú murované z pálených dierovaných tehál (priečkoviek)					
Vodorovné konštrukcie -železobetónový strop s rovným podhladom, železobetónové dvojramenné schodisko					
Zastrešenie bez krytiny - drevený valbový krov					
Krytina strechy - betónová krytina					
Klmpiarske konštrukcie - strešné zvody, strešné žľaby, oplechovanie balkónov, markíz, lemovanie komínov, strešné zachytávače					

H.	<p>snehu sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie okenné parapety plastových okien sú z hliníkového plechu  Povrchové úpravy vonkajších povrchov - hladké omietky  Povrchové úpravy vnútorných povrchov -vápenné hladké omietky stien a stropov, schodiskové steny a steny chodieb sú do výšky cca 1,2m opatrené olejovým ochranným náterom.  Vnútorné keramické obklady -v spoločných priestoroch sa nevyskytujú  Dvere -dvere v spoločných priestoroch sú drevené plné hladké v ocelových zárubniach, vchodové dvere na hlavnom vstupe sú nové plastové  Okná - v prevažnej miere plastové s izolačným dvojsklom  povrchy podláh -v pivničných kójach a v chodbách suterénu sú podlahy z cementového poteru, z keramickej dlažby je vstupná chodba, podesty, medzipodesty, schodisko je z terazza  <b>Spoločné zariadenia:</b>  Vykurovanie - lokálne  Elektroinštalácia -svetelná, elektromery sa nachádzajú v suteréne bytového domu v spoločnej skrini  Vodovodné potrubie -rozvod studenej vody je z plastových rúrok, bytový dom je napojený na verejný vodovod, príprava TÚV je riešená individuálne  Kanalizačné potrubie -kanalizačné potrubie splaškovej odpadovej vody je liatinové, napojené do verejnej kanalizácie  Ohrev teplej vody - lokálne, vlastné zásobníkové ohrievače  rozvod zemného plynu - z oceleového potrubia  Výťahy - nevyskytuje sa  Ostatné vybavenie - bytový dom je chránený bleskozvodom, domáci vrátnik  <b>Popis bytu č. 11 na 3. poschodí:</b>  Hodnotený dvojizbový byt sa nachádza na 3. poschodí t.j. 3.N.P. v krajnej sekcii. Hodnotený byt je v pôvodnom stave s drobnými úpravami. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne s WC. K bytu patria aj dve pivničné kóje v suteréne. Byt nemá balkón ani loggiu. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je podľa zamerania znalcom je 64,93m<sup>2</sup>.  Bytové jadro - murované z pálených tehál  úpravy vnútorných povrchov - hladké vápenné omietky stien a stropov v kuchyni a v chodbe je sadrokartónový obklad stropu  keramické obklad stien- kúpeľne a vane  dvere - drevené plné hladké v ocelových zárubniach  okná - drevené zdvojené  povrchy podláh – v izbách sú drevené parkety, kuchyňa, chodba a kúpeľňa sú z keramickej dlažby  vykurovanie - žiadne  elektroinštalácia - svetelná, automatické ističe sa nachádzajú v chodbe bytu, meranie elektromerom je zabezpečené mimo bytu  vnútorný vodovod – z oceleového pozinkovaného potrubia, plastového potrubia je časť rozvodov pri kombi WC  vnútorná kanalizácia - plastová, od každého zariadenia predmetu  vnútorný plynovod - nevyskytuje sa  zdroj vykurovania - nevyskytuje sa  ohrev teplej vody - elektrický zásobníkový ohrievač  vybavenie kuchyne – nerezový drez s odkvapkávačom bez kuchynskej batérie, drevená kuchynská linka  vnútorné hyg. zariadenie - samostatné kombi WC, oceľová smaltovaná vaňa bez batérie  ostatné - domáci vrátnik  Byt má zabezpečené vlastné meranie elektrickej energie a meranie spotreby studenej vody.  Byt je v nevyhovujúcom technickom stave - bez dodávky pitnej vody, bez vykurovania, bez umývadla, bez vodovodných batérií, poškodené interiérové dvere, poškodené vnútorné omietky. Byt si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.</p>
CH.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.	
I.	<b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>
<b>Poznámka:</b> Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 67/10 z 4.6.2010 (EÚ Michalovce - JUDr. Lucia Žužová) - P 202/2010, na byt c.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3 p., v bytovom dome č. s.298 na p. č. 2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p. č. 2286 - 264/2010,360/2015 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 67/10 z 9.8.2010 (EÚ Michalovce - JUDr. Lucia Žužová) - P 302/2010, pod B12, na byt č.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome č. s.298 na p. č.2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p. č. 2286 - 396/2010,360/2015 Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti c.Ex 67/10 z 9.8.2010 (EÚ Michalovce - JUDr. Lucia Žužová) - P 303/2010, pod B12, na byt č.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome č. s.298 na p.c.2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p.c.2286 - 397/2010,360/2015 Poznamenáva sa oznámenie z 10.12.2020 o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe , na byt č.30 v 1/1, vchod 11, 3p., v bytovom dome súp.č. 298 na p.c.2286, na CKN p.c.2286, a na podiel na spoloč. častiach, zariadeniach a k pozemku v 57/1710 - (BYTHERM s.r.o., Mestský bytový podnik, Sklárska 593/43, 987 01 Poltár, IČO 31601685) - P 248/2020 - zapísané do KN 16.12.2020 - 883/2020 Rozhodnutie Mesta Poltár , Železničná 489/1, Poltár, č. FIN/S2023/2281 z 13.09.2023 o zriadení záložného práva, pod B12, na byt č. 30 v 1/1, na 3.p. vo vch. c. 11 v bytovom dome č.s. 298 na p.č. 2286, na CKN p.č.2286, v podiele na spol. častiach, zariadeniach a k pozemku v 57/1710 inách - P 161/2023 - zapísané do KN 18.09.2023 - 358/2023 Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 555/2007 z 10.7.2007 - 250/2007 Kúpna zmluva č. V 156/2015 z 19.03.2015 - 360/2015	
<b>Ďalšie:</b> Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a spoločných častí a zariadení (okrem bytov č.6 ) strpieť aby Mesto POLTÁR využívalo tieto priestory ako havarijný úkryt pre účely civilnej ochrany obyvateľstva - 41/2002 Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR c.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem 6 - 142/00, 143/00, 144/00, 145/00, 146/00, 147/00, 148/00, 149/00, 150/00, 151/00, 152/00, 153/00, 154/00, 155/00, 156/00, 157/00, 158/00, 159/00, 117/01, 119/01, 180/01, 181/01, 182/01, 41/02, 44/03, 45/03, 46/03, 250/07, 392/07 por. č. 12 Opravný exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 1044/2011 z 09.06.2011 (Exe. úrad Bratislava 2 - JUDr. Ivan Lutter) pod B12, na byt č. 30 v 1/1-ine, vchod č. 11, 3.p. v bytovom dome s.č. 298 na p.c. 2286, podiel na	

spoločných častiach a zariadeniach 57/1710-in, okrem CKN p.c.2286 -Z 767/11 - 332/11,360/2015

Por. č. 12

Záložné právo pre pohľadávku Mesta Poltár č. ZP - DzN/4/1205/13/Cha právoplatné dňa 23.10.2013 - Z 1291/2013, Z 1657/2013, pod B12, na byt č. 30 na 3.p. vo vch. c. 11 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 298 na p.c. 2286 v podiele na spol. priestoroch a zariadeniach 57/1710inách - zapísané 28.10.2013 - okrem CKN p. č.2286 - 546/2013,360/2015

Por. č. 12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 22678/12 z 06.12.2016 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO 35724803) pod B12, na byt č. 30 v 1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome súp. č. 298 na p. č. 2286, na CKN p. č.2286, a na podiel na spoloč. častiach, zariadeniach a k pozemku v 57/1710-inách - Z 1701/16 - zapísané do KN 15.12.2016 - 562/2016

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 45/19-28 z 18.07.2019 - (EÚ Zvolen JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina-Bratislava, mestská časť Karlova Ves, IČO 47 232 480) - Z 797/2019 na byt č. 30 na 3.p. vo vchode č. 11 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 298 na p.c. 2286 a na CKN p. č. 2286 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 57/1710-inách - zapísané do KN 22.07.2019 - 514/2019

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 356EX 211/19-25 z 11.04.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO 51 865 467) - Z-542/2022 na byt č. 30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode č. 11 v bytovom dome č.s. 298 na CKN parcele č. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách - /zapísané do KN 19.04.2022/ - 169/2022

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 500/20-14 z 09.05.2023 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - Petržalka, IČO 35 724 803) - Z-405/2023 na byt č.30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode c.11 v bytovom dome č. s. 298 na CKN parcele c. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách - /zapísané do KN 17.05.2023/ - 185/2023

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 414/20-16 z 09.05.2023 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec, F. Lehára 1190/18, Lučenec, IČO 30 794 536) - Z-406/2023 na byt č. 30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode č.11 v bytovom dome č.s. 298 na CKN parcele č. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách - /zapísané do KN 17.05.2023/ - 186/2023

Iné údaje: List vl.č.8425-1667/03,268/06.

Poznámka - bez zápisu

#### J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

##### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
25/2024	Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, ev. č.914 124	04. 06. 2024	16 300,- €

#### K. Najnižšie podanie

16.300,- €

#### L. Minimálne prihodenie

500,- €

#### M. Dražobná zábezpeka

a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka (správcu): IBAN: SK37 0200 0000 0045 2924 0651 vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom: IČO účastníka dražby v prípade podnikateľa alebo rodné číslo účastníka dražby v prípade nepodnikateľa, s popisom: ZÁBEZPEKA;
  2. formou notárskej úschovy;
  3. poskytnutím bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom alebo v hotovosti

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál dokladu preukazujúceho prevod alebo vklad dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (správcu), účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka (správcu);
2. originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy;
3. originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej poskytnutie bankovej záruky.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, a ktorí uhradili dražobnú zábezpeku na účet dražobníka (správcu), bude táto vrátená bezodkladne po skončení dražby a oznámení čísla bankového účtu správcovi. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

#### N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 10 kalendárnych dní od skončenia dražby, po odpočítaní zaplatenej dražobnej zábezpeky, prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu: IBAN: SK37 0200 0000 0045 2924 0651, vedený vo VÚB, a.s.. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti; dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Svojím podaním je vydražiteľ viazaný. V prípade neuhradenia ceny vydražiteľom v stanovenej lehote, sa toto považuje za zmarenie dražby vydražiteľom a dražobná zábezpeka (vrátane jej príslušenstva) ním zložená, prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta.

Obľadka 1: 02. 07. 2024 o 16:00 hod

	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 02. 07. 2024 o 10.00 hod Obhliadka 2: 08. 07. 2024 o 16.00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pri predmete dražby, Slobody 298/11, Poltár
<b>O.</b>	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Kontaktná osoba: správca konkurznej podstaty. V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na tel. čísle 0905 337 495, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 10 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,  b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),  d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),  e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením, dražobník bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
		<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník (správca) podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. V prípade, že ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník (správca) predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník (správca). Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>	
		<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
<b>T.</b>	<b>Notár</b>	
	a) titul	JUDr.
	b) meno	Stanislav
	c) priezvisko	Jurčák
	d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Lučenci, 20. 06. 2024

Za navrhovateľa dražby a dražobníka: RESKON, k.s. – správca konkurznej podstaty