

K034485

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Galbo Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Ružinov 0, 821 02 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.08.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr.Ing. Vladimír Neuschl
Sídlo správcu: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/313/2022 S459
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/313/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu pre nezabezpečených veriteľov

JUDr. Ing. Vladimír Neuschl ako správca dlžníka týmto v zmysle ust. § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "ZoKR") po speňazení majetku patriaceho do konkurznej podstaty, zverejňuje rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 87/2024 pod K0024133 dňa 6.05.2024.

A. Všeobecná časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Okresný súd Bratislava I uznesením č. k. 27OdK/313/2022-12 zo dňa 27.1.2023 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka – Róbert Galbo, nar. 10.8.1963, bytom 821 02 Bratislava - Ružinov a ustanovil ma za správcu a zároveň rozhodol o oddlžení dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 25/2023 zo dňa 6.2.2023.

• Súpis majetku, speňazenie majetku

Zistený majetok Dlžníka spoluvlastnícky na rodinnom dome v Bratislave - Petržalke na Kremnickej 25 v podiele 1/6, zapísaného na LV č. 693. RD 25 je zanedbaný, dlhodobo neudržiavaný, samotná stavba RD zaberá takmer celý pozemok. Úpadca nedisponoval kľúčmi k objektu. Zaradenie spoluvlastníckeho podielu bolo do súpisu majetku bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 73/2023, K020676, dňa 17.4.2023.

Správca zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na spoluvlastnícky podiel úpadcu prostredníctvom znaleckej organizácie. Hodnota spoluvlastníckeho podielu bola ZP č. 114/2023 stanovená vo výške 50.000,- €

Následne správca zorganizoval 3 kolá dobrovoľnej dražby, všetky prebehli na notárskom úrade JUDr. Marty Pavlovičovej. Úspešné bolo až 3-kolo, kedy za spoluvlastnícky podiel ponúkol záujemca 23.000,- €. Následne si oprávnené osoby (súrodenci úpadcu a spoluvlastníci nehnuteľnosti) s písomným súhlasom úpadcu v zákonnej 10-dňovej lehote uplatnili právo podľa § 167r, ods. 2 ZKR a súčasne zložili na účet správcu ekvivalent sumy dosiahnutej vydražením. Správca preto zálohu zloženú úspešným vydražiteľom tomuto vrátil a zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu bola uzavretá s oprávnenými osobami, ktoré si úspešne uplatnili svoje právo. Vkladové konanie bolo vedené pod sp. zn. V-6313/2024, vklad bol povolený dňa 19.04.2024. Po zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich spracuje správca rozvrhové uznesenie.

Tabuľka č. 1 Por. č.

typ	podstata	názov	Súpisová hodnota		zabezpečenie
Stavba	Všeobecná podstata	stavba (rodinný dom) a zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181m2 na parcelnom čísle 4095 k. ú. Petržalka v podiele 1/6	60000.00		Nie

Veritelia – prihlásené pohľadávky

Do konkurzného konania boli doručené 1 prihláška pohľadávok od 1 nezabezpečeného veriteľa: •

KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., 18.479,88 €,

Žiadny ďalší veriteľ si neprihlásil svoju pohľadávku.

B. Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty:

Celková výška výťažku dosiahnutá speňažením pripadajúca všeobecnej podstate predstavuje sumu **23.000,00 EUR**.

Dosiahnutý výťažok sa v zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR znižuje o náklady konkurzu, ktoré predstavujú nasledovné položky:

Odmena správcu: Odmena správcu zo speňaženia hnutelných vecí ako aj zo speňaženia cenných papierov bola vypočítaná v zmysle ust. § 20 ods. 1 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZoKR (ďalej len „Vyhláška“).

Tabuľka č. 2 Odmena z výťažku 23.000,00 EUR

Zo sumy výťažku:	Odmena v %:	Odmena:
do 330,00 EUR	15 %	EUR
Od 330,01 do 3.330,00	50,00 €+ 14% z čiastky presahujúcej 330,01 €	470,00 EUR
nad 3.300,01 EUR do 33.330,00 €	470,- €+ 13% z čiastky presahujúcej 3.300,01 € (0,13 %)	2.561,00 EUR
Spolu		3.031,00 EUR

- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa § 24b ods. e) Vyhlášky 665/2005 o nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzu (16*30,- €) = **480,00 €**
- Znalecký posudok (FINDEX s.r.o.) **300,00 €**
- Odmena notára za 3 kolá DD (237,01+211,81+357,48+80,15) **886,45 €**
- Overenie podpisov na KZ **42,40€**
- Z výťažku zo speňaženia majetku Dlížníka vo výške 23.000,00 EUR správca zaplatí súdny poplatok v súlade s položkou 5 písm. a) sadzobníka súdnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov je poplatok vo výške 1,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, t. j. 1,2 % zo sumy 23.000,00 EUR. Výška súdneho poplatku z výťažku predstavuje sumu **27,60 €**

Tabuľka č. 3

- Celkový výťažok zo všeobecnej podstaty **23.000,00 EUR**

Náklady konkurzu:

Odmena správcu	3.031,00 EUR
Paušálna náhrada nákladov správcu za vedenie konkurzu :	480,00 EUR
Znalecký posudok	300,00 EUR
Notárske poplatky- dražby	886,45 EUR
Overenie podpisov na KZ	42,40 EUR
<u>Súdny poplatok :</u>	<u>27,60 EUR</u>
Spolu :	4.767,45 EUR

Konečný výťažok určený na uspokojenie nezabezpečených veriteľov : **18.232,55 EUR**

Do konkurzného konania boli prihlásené pohľadávky od nezabezpečených veriteľov, pričom správca neevduje žiaden podnet na popretie týchto pohľadávok.

Tabuľka č. 4

Por. č.	Veriteľ	Výška prihlásenej pohľadávky v EUR	Výška zistenej pohľadávky v EUR	% podiel na celkovej sume zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom v EUR	Uspokojenie veriteľa v %
1	KRUK	18.479,88	18.479,88		18.232,55	98,66
€		18.479,88	18.479,88	100	18.232,55	98,66

Správca si dovoľuje požiadať vyššie uvedených veriteľov o poskytnutie/potvrdenie už oznámeného čísla bankového účtu a identifikačných údajov k vyplateniu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty.

V súlade s ust. § 167u ods. 3 ZKR „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Bratislave, 18.06.2024

JUDr. Ing. Vladimír Neuschl

správca