

## X040836

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900424	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	V Celnici	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1028/10	
<b>c)</b>	Názov obce	Praha 1	<b>d) PSČ</b> 117 21
<b>e)</b>	Štát	ČR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	8. 8. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor</b>	
8367	Piešťany	Piešťany	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Spôsob využitia pozemku</b>
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289	15
<b>Stavby na pozemku:</b>			
<b>Súp. č. stavby</b>	<b>Postavená na par. č.</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Poznámka</b>
5091	„C“ č. 7759 o výmere 289 m <sup>2</sup>	– polyfunkčný objekt – Bytový dom	<b>Nebytový priestor č. 1 na prízemí, vo vchode č. 29 Bytového domu so súp. č. 5091, so spoluvlastníckym podielom 19317/73735 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu dlužníka/ záložcu</b>			<b>1/1</b>
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<i>Nebytový priestor č. 1 v polyfunkčnom objekte súp. č. . č. 5091, na ulici Eugena Suchoňa s, k. ú. Piešťany</i>			
<i>Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu- bytový (apartmánový) dom súpisne číslo 5091 na ulici Eugena Suchoňa číslo 29 v meste Piešťany. Stavba obsahuje tri nadzemné podlažia a podkrovie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza ohodnocovaný nebytový priestor a spoločné priestory. Na druhom treťom nadzemnom podlaží a podkroví sa nachádzajú byty, spolu päť bytov. Stavba bola daná do</i>			

užívania v roku 1998.

Stavebnotechnický popis budovy prevzatý zo znaleckého posudku číslo 4/2014:

Budova je konštrukcie murovanej, základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované ale aj ľahké sadrokartónové. Vnútorne omietky sú hladké. Stropy sú železo-betónové s rovným podhlľadom. Zastrešenie je sedlové ale aj pochôdzna plochá strecha, krytina je asfaltový šindel na plnom debnení, prekrytý strešnou hydroizolačnou fóliou (FATRAFOL). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabané na báze umelých látok. Keramické obklady a dlažby podľa charakteru priestorov. Schody sú monolitické betónové s povrchovou úpravou keramická dlažba. Dvere sú prevažne hladké plné, vstupné dvere celopresklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom  $k=1,1$ . Podlahy sú s povrchovou úpravou podľa charakteru miestností, prevažne keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je delené podľa prevádzkových častí – samostatné závesné elektrické kotle – Protherm so zásobníkmi na TUV pre každú jednotku v budove. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, samostatné el. rozvádzače pre každú jednotku, bleskozvod, rozvod vody, kanalizácie, rozvody slaboprúdu, vnútorný telefón, zabezpečovacie zariadenie, rozvody lokálnej vzduchotechniky, klimatizačné jednotky, výťah, požiarne hydranty s rozvodom.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

V nebytovom priestore boli v období 2008-2009 vykonané stavebné úpravy a v zmysle rozhodnutia mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 20.05.2019, bolo povolené užívanie priestoru pre účel- bar s herňou. Nebytový priestor pozostáva z jedného hlavného otvoreného priestoru- bar s posedením a v zadnej časti herňa pozostávajúca z jednej miestnosti. Príslušenstvo priestoru tvorí sociálne zariadenie- WC personál, WC ženy/imobilní, WC muži, ďalej malý sklad nápojov, šatňa pre personál, sklad, kde je umiestnená výlevka pre upratovačku a plynový kotol. Hlavný vstup do interiéru je priamo z ulice, zo západnej strany. Zo severnej strany po chodníku smerom k schodisku a výťahu objektu je vedľajší vstup do priestoru, kde cez malú chodbu je prístup priamo do miestnosti herne.

Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, má samostatné meranie odberu studenej vody a zariadenie na meranie odberu elektrickej energie. V nebytovom priestore sú podomietkovoplastové rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie zabezpečuje nástenný plynový kotol umiestnený v sklade. Vykurovacie telesá plechové panelové radiátory zn. Korad. Podlahy miestností sú s povrchovou úpravou nivelizačný poter a nášlapná vrstva z podstatnej časti veľkoplošný koberec, v soc. zariadeniach keramická dlažba, za barom, v sklade nápojov a šatni PVC. Okná a dvere sú plastové s izolačným zasklením, interiérové dvere drevotrieskové s povrchovou úpravou fólia v obložkových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky a maľby- steny prevažne tónované (odtieň šedej), stropy biele. Vnútorne deliace konštrukcie soc. miestností ako aj predsteny v herni sú montované sadrokartónové. Pri bare je vyhotovená pultová stienka do výšky asi 1200mm zo sklobetónových tvárnic. V soc. miestnostiach na stenách keramické obklady. Stropy s rovným podhlľadom, v miestnosti baru s posedením je kazetový SDK podhlľad so zapustenými svietidlami (v čase obhliadky zdemontované). Elektroinštalácia je svetelná a motorická rozvádzač s poistkovými automatmi samostatne s prepäťovou ochranou. Vetranie je v zadnej časti zabezpečené pomocou ventilátorov umiestnených na obvodových stenách pod stropom. Z vnútorného vybavenia sa v priestore nachádza len sanita v soc. miestnostiach (keramické WC, umývadla, pisoár), výlevka v sklade. Ostatné vybavenie a zariadenie baru s herňou zdemontované- odstránené. Priestor bol v čase obhliadky dobrom technickom a hygienickom stave, nezariadený, nevyužívaný.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Bar-posedenie 109,98	109,98
Bar-herňa 29,30	29,30
Chodba-bočný vstup 3,76	3,76
Chodba na WC 2,38	2,38

Predsieň WC muži 1,98	1,98
Pisoáre muži 2,13	2,13
WC muži 2,08	2,08
WC ženy/mobilní 3,37	3,37
WC personál 2,02	2,02
Predsieň personál 1,89	1,89
Barová časť 14,94	14,94
Sklad nápojov 3,95	3,95
Šatňa personál 2,25	2,25
Sklad- výlevka 2,25	2,25
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>182,28</b>

Pozemok

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je rovinný, prístupný po miestnej asfaltovej komunikácii. Je celoplošne zastavaný stavbou polyfunkčného objektu. Na pozemku alebo jeho blízkosti sú všetky inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289,00	19317/73735	75,71

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8367

Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí vrátane spoluvl.podieli na spol.častiach, spol.zariadeniach domu a k pozemku parc.č. 7759 vo veľkosti 19317/73735 = Záložné právo v prospech Fio banka,a.s.Praha ( ičo 61858374) k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2683/2018-účinný dňa 13. 09. 2018-2383/18

Z-625/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 738/21

Z-1516/2021 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 309/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 31.5.2021 (v KN 1.6.2021), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -1563/21

Z-3576/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3775/21

Z-3577/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3779/21

Z-511/2022 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 72/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.2.2022 (v KN 28.2.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO 35937874) -708/22

Z-1820/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2022 (v KN 13.6.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -2444/22

Z-2327/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 421/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2022 (v KN 29.7.2022), v prospech oprávneného BKL elektro MT, s.r.o., Ul. pri Turci 24, Martin (IČO 50605640) -2964/22

Z-3469/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233) - 4422/22

Z-3471/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 761/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2022 (v KN 24.11.2022), v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO 31595545) -4428/22

Z-462/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 70/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023 (v KN 1.3.2023), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031) -1025/23

Z-1092/2023 - Na nebyt.priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075 EX 219/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.05.2023 (v KN 25.05.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700) -2107/23

Z-1557/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 322/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.7.2023 (v KN 25.7.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 3185/23

Z-2488/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 501/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2023 (v KN 15.11.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4603/23

Z-462/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorický úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. Exekučný príkaz 075EX 67/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 01.03.2024 (v KN 05.03.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), č.z. 1319/24

#### Poznámky:

P-106/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 737/21

P-187/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 309/21 zo dňa 28.04.2021 (v KN zapísané 28.04.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1167/21

P-492/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 05.10.2021 (v KN zapísané 07.10.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3168/21

P-568/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3774/21

P-27/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 72/22 zo dňa 31.01.2022 (v KN zapísané 03.02.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 457/22

P-178/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 344/20 zo dňa 09.05.2022 (v KN zapísané 10.05.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1850/22

P-236/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640) - 2686/22

P-235/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 2687/22

P-381/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 761/22 zo dňa 10.11.2022 (v KN zapísané 10.11.2022) v prospech oprávneného: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO: 31595545), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4274/22

P-403/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4421/22

P-54/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 70/23 zo dňa 10.02.2023 (v KN zapísané 13.02.2023) v prospech oprávneného: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO: 00612031), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 569/23

P-165/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 219/23 zo dňa 12.05.2023 (v KN zapísané 17.05.2023) v prospech oprávneného: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO:36232700) - 1936/23

P-204/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 075EX 322/23 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 2815/23

P-205/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 322/23 zo dňa 19.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom, č.z. 2817/23

P-341/2023-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 501/23 zo dňa 11.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4435/23

P-345/2023 - na nebytový priestor č.1 a prízemí : POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., upovedomenie o spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 075EX 501/23 zo dňa 18.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4436/23

P-51/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie

191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 67/24 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.02.2024 (v KN 15.02.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), zakazuje sa povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo zaťažil, č.z. 1037/24

P-594/2024 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Fio banka, a.s., Praha 1, ČR ( IČO: 61858374) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 18.03.2024 (v KN zapísané 22.03.2024), č. z. 1894/24

P-147/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 191/24 zo dňa 29.05.2024 (v KN zapísané 30.05.2024) v prospech oprávneného: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO: 42054575), č. z. 2525/24

Iné údaje:

R 705/18 - zmena obchodného mena - 371/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 282.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	282.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900424 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 23.07.2024 o 13:00 hod. 2. termín: 31.07.2024 o 13:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom - bytovým domom súp. č. 5091, ul. Eugena Suchoňa, obec Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Alan
<b>c) priezvisko</b>	Schwartz
<b>d) sídlo</b>	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava