

X038931

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5091723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2178	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
293	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²	
294	záhrada	137 m ²	
295	záhrada	252 m ²	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Parcela registra „C“	
294	Rodinný dom	293	
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka:			1/2
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 294 v k.ú. Banská Štiavnica			
<u>Spoluvlastnícky podiel: 1/2</u>			
<p>Rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe starých rodinných domov v časti Štefultov. Lokalita je na juho západe mesta. Dom je postavený na terase, na severozápadnom svahu. Podľa dispozície, stavebných detailov a porovnania s inými stavbami v meste, má dom viac ako 100 rokov. Na výpočet opotrebenia stanovujem vek na 100 rokov.</p> <p>Dom je prízemný, bez podpivničenia. Má vstupnú verandu, kde je aj vybavenie kuchyne a kúpeľne. V strede dispozície je kuchyňa a po jej bokoch sú izby. Väčšia izba slúži na bývanie a menšia izba je sklad. V dome nie je kúpeľňa a ani WC. Dom je napojený na mestský vodovod. Je odpojený od elektriky, nemá elektromer, ale k domu je dovedená vzdušná elektrická prípojka. Odkanalizovanie je trativodom.</p>			

Dom je postavený z kameňa - základy aj nosné murivá, bez izolácií proti vlhkosti. Stropné konštrukcie prevládajú drevené trámové. Strecha je kombinácia sedlovej a pultovej strechy. Krytina prevažuje biela pálená škridľa. Klampiarske konštrukcie sú len na časti strechy. Dvere na dome sú rámové s výplňou, okná sú drevené dvojité. Na podlahách je PVC (izby, kuchyňa) a keramická dlažba (predsieň). V dome je nefunkčná elektroinštalácia. Vykurovanie je malou pieckou na tuhé palivá v izbe. V dome je rozvod studenej vody. Kuchyňa je zariadená starou linkou a samostatným dvojdrezom. Plynový šporák na PB náplň je v predsieni. Predsieň slúži aj ako kúpeľňa s oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom. Dom je v zlom stavebno-technickom stave - poškodená krytina, poškodené okná a dvere a nefunkčné inštalácie.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1924	4,87*12,3+1,6*6,35	70,06	120/70,06=1,713

Príslušenstvo:

Oplotenie od ulice

Začiatok užívania v roku 1990.

Prípojka vody

Začiatok užívania v rok 2004.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v roku 2004.

Elektrická prípojka

Začiatok užívania v roku 2009.

Kamenný múr

Začiatok užívania v roku 1980.

Vonkajšie WC

Začiatok užívania v roku 1980.

Parcely C KN č. 293,294

Pozemky tvoria jeden celok, na ktorom je dom s dvorom, oplotením a vonkajšími úpravami. Pozemky vytvárajú terasu a sú mierne svahovité, otočené na severozápad. V ulici je mestský vodovod a električka. Prístup je po

spevnenej ceste. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov lokality.

Parcela C KN č. 295

Pozemok je nad rodinným domom. Ohodnocujem ho zvlášť pre jeho svahovitosť a neudržiavanosť. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 2178
žiadne

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 4/2024, súdnym znalcom Ing. Milanom Klakom v sume 18.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.920,- €		
K.	Najnižšie podanie	18.800,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		