

X038930

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5091423		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát			
	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1357	Oslany	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
270/5	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
799	270/5	396 m ²	10-rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele dlžníka:		1/2		
Opis predmetu dražby				
<i>Rodinný dom súp. č. 799 na ulici SNP, v k.ú. Oslany</i>				
<i>Rodinný dom súp. č. 799 na parc. č. 270/5, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Oslany, okres Prievidza, v obytnej časti obce, pri hlavnej ceste so zvýšenou hlučnosťou od dopravných ťahov. Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie. Objekt je klasifikovaný ako rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom nie je podpivničený, má dve nadzemné podlažia a je zastrešený plochou strechou. Pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1990 podľa Potvrdenia o veku stavby. Odhadovaná podlahová plocha je 193,60 m². Vypočítaná bola ako 80% z dvojnásobku zastavanej plochy (podľa prílohy znaleckého posudku). Predpokladaná životnosť rodinného domu vzhľadom ku konštrukcii a použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov.</i>				
Výpočet zastavanej plochy:				
Názov	Počet MJ (m ²)			
121*2*0,8	193,60			
SPOLU	193,60			

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
270/5	zastavané plochy a nádvoria	396,00	1/1	396,00

Predmetný pozemkom je parc. č. 270/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396,0 m² v zmysle LV č. 1357, nachádzajúci sa v obytnej časti obce Oslany, okres Prievidza, v oblasti s vyšším dopytom o kúpu tohto typu nehnuteľností, s napojením na inžinierske siete. Porovnávaciu metódu som použil vzhľadom na kúpnu cenu stavebných pozemkov, ktorá sa pohybuje od 26,51 EUR/m² a vyššie. Sú použité tri ponuky realitných kancelárií na stavebné pozemky z internetu, ktoré som priložil aj ako prílohu. Ponukové ceny sú upravené faktormi: druh porovnateľnej ceny a vplyv výmery pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1357
bez ťiarch

Iné údaje:

Výmaz ex.práva (EX6782/13) - Z 6201-6202/21 - VZ 436/21

výmaz exekučného záložného práva 209EX 413/19-27, 209EX 135/23-12, Z 3399/2023, Z 3400/2023- pol. VZ č. 275/2023

výmaz exekučného záložného práva EX 9383/12, Z 3609/2023 - pol. VZ č. 295/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 046/2024, súdnym znalcom Ing. Antonom Machom v sume 39.300,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	19.650,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		