

X038523

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090123A		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen		
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
8166	Zvolen	Zvolen		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
4327/5	Zastavaná plocha a nádvorie	294 m ²		
Vo vlastníctve: MOS správa, s.r.o., IČO: 36 688 312, Rákoš 8961/28, Zvolen				
Výška spoluvlastníckeho podielu:		11/52		
Opis predmetu dražby				
Pozemok parc. reg. C KN č. 4327/5 v kat. úz. Zvolen				
<p>Predmetný pozemok sa nachádza v okrajovej obchodno - obytnej zóne okresného mesta Zvolen, na ulici Rákoš, t.j. na ľavej strane cestnej komunikácie vchádzajúcej do Zvolena od mesta Sliach a Banskej Bystrice, hodnotená lokalita je blízka širšiemu centru mesta. Pozemok tvorí spoločnú obslužnú komunikáciu vjazdov do podzemných garáží bytových domov, je teda prístupný po spevnených cestných komunikáciách, v danom mieste je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnom období dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu pozemku v okresnom meste a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Občianska vybavenosť, obchody a služby sú primerané polohe na bežnom sídlisku v okresnom meste, v blízkosti sú bytové domy, obchodné a nákupné prevádzky, benzínová pumpa, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.</p>				
POZEMOK parc. reg. „C KN“				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4327/5	zastavaná plocha a nádvorie	294,00	11/52	62,19

G. Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.	
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
LV č. 8166 k.ú. Zvolen B 10,42, záložné právo zo záložnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel 12/52 na nehn.pozemok parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5. Bratislava, V 1903/07 z 27.6.2007 - 1550/07, 949/08, 2296/08, 2313/08, 2583/08, 2977/08, 2986/08, 2989/08, 3100/08,138/09, 1405/09, 2330/09, 2866/09, 24/10, 1862/10, 2502/11, 716/12, 1088/12, 2358/12 B 8,10,42 Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka GORE, družstvo so sídlom nám. SNP 41, Zvolen, IČO 36 718 637 spoluvlastnícky podiel 12/52, Z 2303/13 - 2280/13, 2936/16, 3373/16, 4770/21	
I.	Odhad ceny predmetu dražby znaleckým posudkom č. 61/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 2.020,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením neúspešná
K.	Najnižšie podanie nebolo urobené
L. Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva -	
b) Orientačné/súpisné číslo -	
c) Názov obce -	
d) PSČ -	
e) Štát SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia 12 345 679