

Dražby

X038515

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 6. 2024

Číslo exekučného konania: EX 432/2020

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 6. 8. 2024

Čas konania dražby: 11:30

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Krupina

Obec: Hontianske Nemce

Kataster: Rakovec

Číslo listu vlastníctva: 687

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 308

Výmera: 2337 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 311/1

Výmera: 774 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 601

Výmera: 1832 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 658

Výmera: 5801 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Henč
Miesto TP/Sídlo: Pod Donátom 897/12, Žiar nad Hronom
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6116 EUR

Výška zábezpeky: 3060 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: 06.08.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 43220
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6116 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Nebolo zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 1. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obecný úrad Hontianske Nemce
Poznámka: Parcely pod číslom 308 a 311/1 sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. zaradené do 3. stupňa kvality pôd z 9. stupňov (podľa kódu BPEJ), t. j. do skupiny pôd vysoko produkčných. Poľnohospodársky sa využívajú ako trvalý trávny porast, pasienok pre poľnohospodárske zvieratá. Sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Sú spôsobilé na pridelenie jednotnej platby na plochu.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.