

**K034248**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jasaň Stanislav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šurany 1, 942 01 Šurany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.03.1960  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Rudolf Ivan  
Sídlo správcu: Štefánikova 4, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/176/2023 S1453  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/176/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vec: Verejné ponukové konanie – 2. kolo.****V konkurznej veci vedenej proti dlžníkovi**

spisová značka súdneho spisu : 28OdK/176/2023  
spisová značka správcovského spisu : 28OdK/176/2023/S1453  
meno a priezvisko/obchodné meno úpadcu (dlžníka) : Stanislav Jasaň, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany  
dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka) : 17.03.1960

**Oznámenie o verejnom ponukovom konaní – 2. kolo**

Predmetom verejného ponukového konania je speňaženie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Akkoľvek vysvetlenia ohľadne predmetu verejného ponukového konania, jeho priebehu alebo súťažných podmienok podáva výhradne správca, pričom je potrebné ho kontaktovať mailom na adresu:

[spravca.ivan@advocatesk.eu](mailto:spravca.ivan@advocatesk.eu)

**Predmetom verejného ponukového konania je predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej majetkovej podstaty:**

**1. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 2622, nachádzajúci sa v okrese Košice - okolie, obec Poproč, katastrálne územie Poproč, a to:**

**Parcely registra „E“:**

Parcelné č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318	67	orná pôda

Názov vlastníka: Stanislav Jasaň

Sídlo: Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Spoluvlastnícky podiel: 1/8-ina v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 8,37 m<sup>2</sup>

Ponuková cena: 10 €

Hotové náklady: 60 €

2. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 2549, nachádzajúci sa v okrese Košice - okolie, obec Poproč, katastrálne územie Poproč, spoločné nehnuteľnosti a to:

Parcely registra „C“:

Parcelné č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
297/1	11320	ostatná plocha
298/6	1618	ostatná plocha
1279	205	zastavaná plocha a nádvorie
1281	173	zastavaná plocha a nádvorie
1283	155	zastavaná plocha a nádvorie
1285	133	zastavaná plocha a nádvorie
1287	100	zastavaná plocha a nádvorie
1289	76	zastavaná plocha a nádvorie
1296	70	zastavaná plocha a nádvorie
1298	74	zastavaná plocha a nádvorie
1299	88	zastavaná plocha a nádvorie
2321/2	7064	ostatná plocha
2322/2	1409	ostatná plocha
2354/11	1644	vodná plocha
2354/13	98	vodná plocha
2385/7	26645	ostatná plocha
2386/1	15227	ostatná plocha
2387/5	1562	zastavaná plocha a nádvorie

2394/2	385	zastavaná plocha a nádvorie
2394/4	333	zastavaná plocha a nádvorie
2394/6	350	zastavaná plocha a nádvorie
2403	2544	zastavaná plocha a nádvorie
2406	6270	zastavaná plocha a nádvorie
2417/1	2407	zastavaná plocha a nádvorie
2417/3	4855	zastavaná plocha a nádvorie
2418/2	7849	ostatná plocha
2420/2	5255	zastavaná plocha a nádvorie
2420/4	1790	zastavaná plocha a nádvorie
2441/2	4689	zastavaná plocha a nádvorie

Názov vlastníka: Stanislav Jasaň

Sídlo: Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Spoluvlastnícky podiel: 17/9009-ina v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 196,98 m<sup>2</sup>

Ponuková cena: 250 €

Hotové náklady: 60 €

V prípade záujmu o nehnuteľnosti z oboch listov vlastníctva, ponuková cena celkom je 250 Eur.

Hotové náklady 60 €.

Podmienky ponukového konania:

#### 1. Spôsob podávania návrhov

Záujemca predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v ponuke a to na obidve spolu. Záujemca predloží cenovú ponuku v písomnej podobe, a to buď osobne v kancelárii správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu, pričom táto musí byť predložená v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedené „NEOTVÁRAŤ“ spolu so spisovou značkou správcovského spisu v tvare „28OdK/176/2023“, alebo emailom v zaheslovanej podobe. Ponuka musí byť doručená správcovi spôsobom podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 15.07.2024 do 14.00hod. Na neskôr doručené ponuky sa neprihliada.

**Súčasťou cenovej ponuky je**

A/ Čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi
- súhlasí s podmienkami ponukového konania

B/ Cenová ponuka záujemcu predstavuje návrh kúpnej ceny bez DPH. Cenová ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny vyjadrenej konkrétnym číslom.

Ponuka nesmie byť menšia ako 100% ponukovej ceny. V opačnom prípade sa na ponuku nebude prihliadať.

Správne poplatky hradí nadobúdateľ.

C/ Súčasťou cenovej ponuky záujemcu musí byť presná špecifikácia totožnosti záujemcu tak, aby nemohol byť zamenený so žiadnou inou osobou.

## 2. Otváranie cenových ponúk

Otváranie cenových ponúk záujemcov sa uskutoční dňa 16.07.2024 o 10:00 hod. v kancelárii správcu.

Cenové ponuky musia obsahovať požiadavky vymedzené v týchto podmienkach.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

## 3. Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk

Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk správcom je 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom oznámenie prijatia/odmietnutia cenovej ponuky sa uskutoční písomne na adresu uvedenú v cenovej ponuke. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.

4. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, alebo zo zákonného dôvodu. V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, ktoré sú predmetom tohto verejného ponukového konania alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody, ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

5. Právo úspešného uchádzača je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť predmet ponukového konania podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

6. Predmetné kolo verejného ponukového konania sa považuje za skončené uzatvorením kúpnej zmluvy a uhradením kúpnej ceny a správnych poplatkov, ak nedošlo k jeho skončeniu už skôr podľa týchto podmienok.

Účastník ktorého návrh bude označený za úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom zmluvu do 5 pracovných dní od obdržania výsledku ponukového konania a uhradenia ponukovej ceny na účet správcu.

**Ing. Rudolf Ivan**

**Správca konkurznej podstaty**