

## Dražby

**X038514**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 6. 2024  
Číslo exekučného konania: 2624Ex 338/2023  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jana Dobiašová  
Ulica: A. Dubčeka 78/3558  
Obec: Holíč  
PSČ: 908 51  
Telefónne číslo: +421918873043  
Emailová adresa: jana.dobiasova@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Senica  
Obec: Šaštín-Stráže  
Kataster: Šaštín  
Číslo listu vlastníctva: 71

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 793/1  
Výmera: 122 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je pozemok bez rozostavanej stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Novák  
Miesto TP/Sídlo: Zápotočná 969/17, Šaštín-Stráže  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2701,08 EUR

Výška zábezpeky: 1012,91 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do 03.07.2024 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK15 0200 0000 0034 1552 8951  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: platobným príkazom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	2025,81 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	na osobitný účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 Exekučného poriadku zistené neboli.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	26. 6. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Zápotočná 17/969, 908 41 Šaštín-Stráže
<b>Poznámka:</b>	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom dražby na t.č. 0905 249 556.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

<b>Ďalšie informácie:</b>	Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.
---------------------------	--