

## Dražby

**X038513**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 6. 2024

Číslo exekučného konania: EX 843/2022

Poradie dražby: 1. kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: lubob@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 6. 8. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Žarnovica

Obec: Horné Hámre

Kataster: Horné Hámre

Číslo listu vlastníctva: 2312

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4195

Výmera: 4517 m<sup>2</sup>

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4312

Výmera: 4605 m<sup>2</sup>

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 7

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Mihálik

Miesto TP/Sídlo: Laznícka cesta 6091/30, Nová Baňa

Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1011 EUR

Výška zábezpeky: 506 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 06.08.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 84322

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom

**Dražby**

|   |   |
|---|---|
| <b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b> | bezodkladne po skončení dražby  |
| <b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>                                | 1011 EUR  |
| <b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>   | bezhotovostným prevodom   |
| <b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>  | do 30 dní odo dňa udelenia príklepu   |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>             | Neboli zistené.   |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>   | Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. |
| <b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>                                       | Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.   |

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>  | 1. 8. 0202              |
| <b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>    | 9:30                    |
| <b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b> | Obecný úrad Horné Hámre |

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.