

K034289

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LURUDAN, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 166/151 / 0, 976 56 Pohronská Polhora
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 300 635
Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.
Sídlo správcu: Matúškova 48, 976 31 Vlkanová
Spisová značka správcovského spisu: 1K/3/2023 S1894
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1K/3/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PERSPECTA Recovery, k.s. správca S 1894, so sídlom príslušnej kancelárie Matúškova 48, 976 31 Vlkanová, správca dlžníka **LURUDAN s.r.o.**, IČO: 46 300 635, so sídlom Hlavná 166/151, 976 56 Pohronská Polhora (ďalej len „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1. písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **vyhlasuje TRETIE kolo ponukového konania na speňaženie majetku zaradenej do Oddelenej majetkovej podstaty zabezpečeného veriteľa, pod číslom majetku 1. a 2., podľa oznámenia Správcu publikovanom v Obchodnom vestníku č. 188/2023 zo dňa 03.10.2023 pod značkou K055763, ako Nehnutel'ný majetok.**

Speňažovanie Nehnutel'ného majetku sa realizuje v treťom kole ponukového konania za najvyššie uskutočnenú ponuku, pričom tá nesmie byť nižšia ako 75% znaleckej hodnoty Nehnutel'ného majetku určenej znaleckým posudkom č. 53/2024, zo dňa 12.04.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marta Kalinová, na výšku všeobecnej hodnoty Nehnutel'ného majetku vo výške 128.000,00 €.

Ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk **sa začína: 24.06.2024 a končí dňom: 08.07.2024** (posledný deň na predloženie ponuky).
2. Ponuka sa zasiela písomne v listinnej podobe na adresu sídla Správcu: **PERSPECTA Recovery, k.s.; Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava.**
3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE LURUDAN**“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
4. **Ponuka musí obsahovať vyjadrenie, že záujemca predkladá ponuku na celý Nehnutel'ný majetok.**
5. Ponuka sa predkladá v mene EURO.
6. Ponúkaná kúpna cena nezohľadňuje správne a iné poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Tieto poplatky idú na ťarchu záujemcu – kupujúceho v celom rozsahu. Prevzatie a vypratanie Nehnutel'ného majetku je nadobúdateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady.
7. **V rámci ponuky záujemca vyhlási, že podmienky tohto ponukového konania prijíma v celom rozsahu.**
8. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.**
9. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.**
10. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.**
11. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu vo výške predstavujúcej 100 % z minimálnej stanovenej ceny v eurách zložená záujemcom na účet Správcu najneskôr v posledný deň ponukového konania. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.**
12. **Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. IBAN: SK13 0200 0000 0032 1392 2053, BIC: SUBASKBX, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky je potrebné uviesť: PKLURUDAN.**
13. Ďalšie informácie ohľadom Nehnutel'ného majetku poskytuje Správca písomne prostredníctvom:

recovery@perspecta.eu.

14. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca je oprávnený ponuku odmietnuť z dôvodu zjavnej neprimeranosti. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, a to aj bez udania dôvodu.
15. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť túto zmluvu, určí Správca za víťaza ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

Vo Vlkanovej dňa 18.06.2024

PERSPECTA
SKP S 1894

Recovery,

k.s.